

**«Зеленая ипотека»**

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечные кредиты выдаваемые для энергоэффективного (зеленого) ремонта. Данный вид кредита не включает в себя реконструкцию и строительство жилья;</li> </ul>
<b>Объект кредитования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Квартиры в многоквартирных домах, частные жилые дома (участок);</li> </ul>
<b>Цель кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>На замену и утепление окон, стен и дверей, замена котлов и установка бытовых фотоэлектрических систем. А также, на другие виды ремонта, не превышающий 50% от суммы сметы на ремонт.</li> </ul>
<b>Отчет подтверждающий соответствия требованиям ипотечного продукта</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Применяется отчёт о оценки проекта на сумму <b>не менее 50% суммы кредита</b> с веб-сайта <a href="http://green.uzmfgc.uz/">http://green.uzmfgc.uz/</a> подтверждающий экологическое благоустройство проекта.</li> </ul>
<b>Заемщик/Созаемщик</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Граждане Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие <b>18 лет</b> и возраст которых не превышает <b>60 лет</b>;</li> <li>Граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей</li> </ul>
<b>Кредитная история</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Со дня выдачи и до момента рефинансирования кредита у заёмщика не должна быть просроченная (превышающая более 30 дней) кредитная задолженность;</li> <li>Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</i></li> </ul>
<b>Требование к доходу заемщика/созаемщика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>9 последних месяцев</b>;</li> <li><b>самозанятым лицам</b>;</li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не требуются</li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>340,0 млн.сум (2 договора)</b>; Из них: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>договор №1:</b> средства АБР – до 170,0 млн.сум</li> <li>- <b>договор №2:</b> средства КРИУ – до 170,0 млн.сум</li> </ul> </li> </ul>
<b>Требования для оформления Договора №1 (средства АБР)</b>	<b>отсутствует текущие ипотечные задолженности перед коммерческими банками.</b>
<b>Требования для оформления Договора №2 (средства КРИУ)</b>	<b>отсутствует;</b>
<b>Срок кредита</b>	<b>7 лет;</b>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<b>отсутствует;</b>
<b>Процентная ставка по кредиту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>23% годовых, из них</b></li> <li>○ 19 % покрывается за счет заёмщика</li> <li>○ 4% за счет национального агентства энергоэффективности (в течении 5 лет)</li> </ul>
<b>Погашение основного долга и процентов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно;</li> </ul>
<b>Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>договор №1</b> средства АБР: только аннуитетный;</li> <li><b>договор №2</b> средства КРИУ: аннуитетный и дифференцированный.</li> </ul>
<b>Форма выдачи</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Перечисления на пластиковую карту клиента, открытый в системе ЧАКБ «Ориент Финанс». При этом клиент сможет обналчивать кредитные средства для оплаты необходимых услуг/материалов/устройств, указанных в смете.</li> </ul>
<b>Разовая комиссия за рассмотрение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>отсутствует;</b></li> </ul>

<p><b>Обеспечение кредита</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• «Недвижимое имущество, ремонтируемое за счет кредитных средств АБР и КРИУ;</li> <li>• В случае если кредитные средства предоставляются за счет собственных средств банка, в качестве обеспечения также может выступать иное недвижимое имущество, уже обремененное залогом по другим кредитам в ЧАКБ "ОРИЕНТ ФИНАНС" (при условии оформления последующего залога в пределах его свободной стоимости). <b>При этом Банк оставляет за собой право производить переоценку рыночной</b></li> </ul>
	<p><b>стоимости через сайт независимой оценочной компании «ЕВАНOLASH» и самостоятельно дисконтировать ее путем заключения акта согласования стоимости предоставляемого в залог имущества;</b></p>
<p><b>Требования к размеру обеспечения</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не менее <b>135%</b> от суммы кредита;</li> </ul>
<p><b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Согласно утвержденному перечню Банка;</li> <li>• кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;</li> </ul>
<p><b>Оценка и страхования недвижимости</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Не менее 135%</b> от общей суммы кредитов;</li> </ul>
<p><b>Оценка недвижимости</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предоставляется отчет независимой оценочной компании "Е-ВАНOLASH";</li> </ul>
<p><b>Порядок оформления</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Если заемщик <b>соответствует требованиям АБР</b>, заемщик сможет оформить кредит по 2 кредитным линиям на общую сумму <b>до 340,0 млн.сум:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Первым оформляется договор №1 (средства АБР)</b> до 170,0 млн.сум.</li> <li>- <b>с последующим залогом оформляется договор №2 (средства КРИУ)</b> до 170,0 млн.сум</li> </ul> </li> <li>• Если заемщик <b>не соответствует требованиям АБР</b>, тогда заемщик может оформить только договор №2 (средства КРИУ) <b>до 170,0 млн.сум.</b></li> </ul>
<p><b>Целевая использования</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• До выдачи кредита: <ul style="list-style-type: none"> <li>- составление сметы на ремонт жилого имущества со стороны заемщика в форме, предоставленной Банком;</li> <li>- выезд на объект кредитования со стороны сотрудника Банка для проверки объекта кредитования;</li> <li>- снимки до ремонтных работ;</li> </ul> </li> <li>• После выдачи кредита: <ul style="list-style-type: none"> <li>- снимки после ремонтных работ;</li> <li>- заключения акт-целевого использования кредита между заемщиком и Банком.</li> </ul> </li> </ul>