от 9 октября 2026 года.

Ипотека для вторичного рынка

Вид	• Ипотечный кредит на покупку/возведение и реконструкцию жилья в Республики Узбекистан;
Объект кредитование	• Возведение и реконструкцию индивидуального жилого дома с соблюдением установленных норм и правил строительства на основе индивидуального и типового проекта, согласованного в установленном законодательством порядке; • Приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в жилом многоквартирном доме с вторичного рынка;
Заемщик / Созаемщик	• Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Кредитная история	• Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. *В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)*
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	• не менее **6 последних месяцев**
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями **≤ 50%;**
Максимальная сумма кредита	• На покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома а также возведение и реконструкцию жилья **до 1 млрд.сум;** • При этом предоставляемая сумма кредита не может превышать сумму более 70% процентов от рыночной стоимости воздвигаемого, реконструируемого или приобретаемого жилья;
Первоначальный взнос	• Не менее **30%** от договорной стоимости приобретаемого жилья на вторичном рынке; • Не менее **30%** от суммы проектной сметы реконструируемого жилья;
Максимальный срок кредита	• **до 240 месяцев;**
Минимальный срок кредита	• Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	• **До 3-х месяцев;**
Процентная ставка по кредиту	• *при первоначальном взносе не менее **30%*** от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья - ***26% годовых;*** • *при первоначальном взносе более **40%*** от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья - ***24% годовых;***
Погашение основного долга и процентов	• Ежемесячно;
Тип графика	• Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	• Отсутствует;
Обеспечение кредита	• Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств; • А также иное недвижимое имущество, уже обремененное залогом по другим кредитам в ЧАКБ «ОРИЕНТ ФИНАНС» (с условием оформления последующего залога в пределах его свободной стоимости). **При этом Банк оставляет за собой право производить переоценку рыночной стоимости через сайт независимой оценочной компании «E-BAHOLASH» и самостоятельно дисконтировать ее путем заключения акта согласования стоимости предоставляемого в залог имущества;** • Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;
Требования к размеру обеспечения	• Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	• Согласно утвержденному перечню Банка;

**В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политики и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».*

***Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утверждённым Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*