9 октября 2026 года.

«Ипотека для выкупа кредита» в другом банке Республики Узбекистан

Вид	• На выкуп (рефинансирование) действующих ипотечных кредитов, оформленных в других банках Республики Узбекистан, за исключением кредитов, выданных в рамках Положения, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от **25 марта 2020 года № 182** «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий гражданам на приобретение жилья», а также в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от **28 ноября 2019 года № ПФ-5886**.
Объект кредитование	• Приобретение и/или рефинансирование действующего ипотечного кредита другого банка, обеспеченного жилой недвижимостью (квартирой или жилым домом);
Заемщик / Созаемщик	• Физические лица, имеющие доход от своей деятельности, пенсию или иные доходы;
Кредитная история	• Заемщики с положительной кредитной историей; • Заемщики, осуществляющие регулярные платежи без просрочек за последние 6 месяцев**;**
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	• не менее последних 12 месяцев**;**
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки с учетом всех ежемесячных обязательств заемщика перед другими кредитными организациями составляет не более 50%;
Максимальная сумма кредита	• На выкуп (рефинансирование) действующего ипотечного кредита с максимальной суммой до 800,0 млн сум; • при этом предоставляемая сумма кредита не может превышать 70% от рыночной стоимости приобретаемого жилья;
Первоначальный взнос	• Отсутствует;
Максимальный срок кредита	• **до 240 месяцев;**
Минимальный срок кредита	• Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	• Отсутствует**;**
Процентная ставка по кредиту	• ***24% годовых;***
Погашение основного долга и процентов	• Ежемесячно;
Тип графика	• Аннуитетные или дифференцированные платежи;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	• Отсутствует;
Страхование недвижимости	• Обеспечить страхование объекта недвижимости в размере 100% от его действительной стоимости, определенной независимой оценочной компанией;
Требования к обеспечению кредит, а для физических лиц	• До выдачи кредита оформляется **обременение (запрет)** в виде **последующего залога** недвижимости. Данный залог оформляется **в пределах свободной стоимости имущества** (на основании актуальной независимой оценки оценочной компании). После погашения первоначального кредита залог приобретает статус **основного (первичного);**
Требования к размеру обеспечения	• не менее 125% от суммы кредита, а для лиц, связанных с Банком, — не менее 130%;
Перечень документов для получения кредита	• документы, удостоверяющие личность заемщика/созаемщика (паспорт/ID-карта); • документы, подтверждающие доходы и трудовую деятельность за последние 12 месяцев; • действующий кредитный договор по ипотеке, оформленный в другом банке; • справка из обслуживающего банка о текущем остатке задолженности по кредиту; • справка со счета с указанием полных банковских реквизитов стороннего банка для целевого перечисления средств на погашение кредита; • документы, подтверждающие право собственности на недвижимость (кадастровые документы); • отчет об оценке рыночной стоимости недвижимости, выполненный оценочной организацией;

**В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политики и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».*

***Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утверждённым Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*