от 9 октября 2026 года.

Ипотека для первичного рынка

Вид	• Ипотечный кредит на покупку жилья в Республики Узбекистан;
Объект кредитование	• Приобретение индивидуального жилого дома, квартир в жилых многоквартирных домах, а также на приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию;
Заемщик / Созаемщик	• Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Кредитная история	• Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. *В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)*
Требование к непрерывному доходу заёмщика/созаемщика за период	• менее **6 последних месяцев** • **при первоначальном взносе в размере 35% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам;**
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями **≤ 50%;**
Максимальная сумма кредита	• На приобретение квартир в многоквартирных домах и частного жилого дома **до 1 млрд.сум;** • Предоставляемая сумма кредита не может превышать сумму более 75% процентов от рыночной стоимости воздвигаемого, реконструируемого или приобретаемого жилья;
Первоначальный взнос	• Не менее **25%** от договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	• Для приобретения жилья – **до 240 месяцев;**
Минимальный срок кредита	• Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	• **До 3-х месяцев;**
Размер процентной ставки:	• *при первоначальном взносе не менее **25%*** от договорной стоимости приобретаемого жилья – ***24,5% годовых;*** • *при первоначальном взносе более **35%*** от договорной стоимости приобретаемого жилья **– *23,5% годовых***;
Погашение основного долга и процентов	• Ежемесячно;
Тип графика	• Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	• Отсутствует;
Обеспечение кредита	• Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств; • Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке; • **Если объект кредита является не завершенным/на этапе строительства заёмщик предоставляет в залог ликвидное недвижимое имущества. При этом стоимость залога должна составлять не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130% от стоимости кредита**.
Требования к размеру обеспечения	• Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	• Согласно утвержденному перечню Банка; • при первоначальном взносе в размере 35% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;
Особые условия	• **При уступке прав по ипотечному договору, выданному за счёт средств Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан и средств КРИУ, источник финансирования данного обязательства изменится на собственные средства Банка под с применением процентной ставки 25% годовых.**

**В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политики и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».*

***Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утверждённым Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*