от 9 октября 2026 года.

«INVEST Ипотека»

Вид	• Ипотечный кредит на покупку недвижимости в Республики Узбекистан;
Объект кредитование	• Приобретение нежилого имущества с первичного/вторичного рынка; • На приобретение нежилого имущества у **партнеров Банка** на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию
Заемщик / Созаемщик	• Граждане Республики Узбекистан имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Требование к непрерывному доходу заёмщика/созаемщика за период	• не менее 6 последних месяцев • при первоначальном взносе в размере **40% от суммы** договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам;
Кредитная история	• Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. • *В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт),*
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями **≤ 50%**;
Максимальная сумма кредита	• **до 2,0 млрд. сум;**
Первоначальный взнос	• **Не менее 25%** от договорной стоимости приобретаемого недвижимого имущества;
Максимальный срок кредита	• **до 120 месяцев;**
Минимальный срок кредита	• Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	• **До 3-х месяцев;**
Размер процентной ставки:	• ***26% годовых;***
Погашение основного долга и процентов	• Ежемесячно;
Тип графика	• Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	• Отсутствует;
Обеспечение кредита	• Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств; • Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;
Обеспечение кредита для партнеров Банка	• *До государственной регистрации нежилого имущества, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется поручительство партнёра-застройщика на сумму не менее **125%** от общей суммы кредита*; • *Страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее **50%** от общей суммы кредита. Поручитель (партнер-застройщик) обязуется исполнить все обязательства, указанные в генеральном соглашении с банком*; • *Приобретаемое нежилое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на недвижимость;*
Требования к размеру обеспечения	• Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	• Согласно утвержденному перечню Банка;
Источник финансирования	• Собственный ресурс банка.

**В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политики и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».*

***Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утверждённым Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*