от 9 октября 2026 года.

Ипотека «MURAD BUILDING» на основе УП-70

Вид	• Ипотечный кредит для участников долевого строительство на покупку квартиры у **ООО «LUX BUILDING GROUP» и ООО «SAFE FORT»** в новостройках города Ташкент;
Объект кредитование	• На приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию в течении **18 месяцев**;
Требования к заявителям/созаёмщикам на получение ипотечного кредита:	• граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие **18 лет**, и возраст которых не превышает **60 лет**; • граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей; • не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций;
Требование к непрерывному доходу заёмщика за период	• не менее **6 последних месяцев** • предоставление кредита физическим лицам, не имеющим официально подтвержденного дохода, допускается при внесении первоначального взноса в размере не менее 25% от суммы договора, при условии, что сумма кредита не превышает 480 000,0 тыс.сум; • в случае предоставления кредита самозанятым лицам на сумму, превышающую 480 000,0 тыс сум, размер первоначального взноса должен составлять не менее 30% от суммы договора;
Кредитная история	• Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями **≤ 50%;**
Максимальная сумма кредита	• **1 060 000,0 тыс.сум** Из них: - Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года городе Ташкенте - **480 000,0 тыс.сум** остальная часть кредитных средств до **580 000,0 тыс.сум** финансируется за счет средств банка (без права рефинансирования); ***При этом сумма кредита не должна превышать 85% от стоимости приобретаемого жилья***; - в случаи если максимальная сумма ипотечного кредита превышает **480 000,0 тыс.сум,** **При условии *сумма кредита не должна превышать 75% от стоимости приобретаемого жилья***;
Примечание	• Порядок и условия рефинансирования будут осуществлены на момент рефинансирования ипотеки за счет средств Мин. Экон и Фин; • В случае приостановления финансирования ипотечных кредитов в рамках ПП-5886 со стороны Мин. Экон и Фин условия по предоставленному кредиту останутся без изменений согласно заключенному кредитному договору; • На момент рефинансирования заемщик должен соответствовать требованиям указанных в Постановлении;

Первоначальный взнос по кредиту до 480,0 млн сум	**Срок кредита**							
	36	**60**	**72**	**84**	**96**	**120**	**180**	**240**
25%	**15,50%**	**17,50**	**18,00%**	**18,40%**	**18,60%**	**19,00%**	**19,40%**	**19,60%**
30%								
40%								
50%								
Первоначальный взнос по кредиту до 580,0 млн сум	**Срок кредита**							
	36	**60**	**72**	**84**	**96**	**120**	**180**	**240**
25%	**19,50%**	**21,50%**	**22,0%**	**22,50%**	**23,00%**	**23,00%**	**23,40%**	**23,60%**
30%								
40%								
50%								

Максимальный срок кредита	• **до 240 месяцев;**
Льготный период по погашению основного долга	• 6 месяцев;
Процесс выдачи кредита	• Банк предоставляет ипотечный кредит за счёт собственных средств для участников долевого строительство на покупку квартиры у **партнёра-застройщика Банка**; • Согласно пункта №14 УП-29, кредиты предоставленные за счёт ресурсов Банка для покупки квартир **(с долевым участием)** будут рефинансированы ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной регистрации и сдачи квартир, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных **в приложении № 7 к УП-29**;
Требования к партнёру-застройщику касательно сроков сдачи в эксплуатацию квартир (получения кадастра)	• Не более 18 месяцев;
Процентная ставка по кредиту после рефинансирования за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов	• **до 480 000,0 тыс сум будет рефинансировано под** действующую процентную ставку ипотеки выдаваемых за счет средств Министерства Экономики и Финансов;
Тип графика	• Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	• Согласно тарифам банка в **1,5** кратном размере основной процентной ставки;
Погашение	• Согласно **приложению №1 (графика погашения)** к кредитному договору;

Обеспечение кредита	*До государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения по кредиту предоставляются поручительство ООО «AVALON GROUP» в размере **125%** и страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее **50%** от общей суммы кредита. Поручитель (партнер-застройщик) обязуется исполнить все обязательства, указанные в генеральном соглашении с банком. государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется:* • Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру.
Требования к размеру обеспечения	• Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%; • Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;
Документы, предоставляемые для получения кредита	• согласно утвержденному перечню Банка; • при первоначальном взносе в размере 25% от суммы договора, при условии, что сумма кредита не превышает 480 000,0 тыс.сум, превышающую 480 000,0 тыс сум, размер первоначального взноса должен составлять не менее 30% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;
Источник финансирования	• До завершения строительства и сдачи квартир в эксплуатацию - за счёт собственных средств Банка; • Согласно УП-29 кредит рефинансируются ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных **в приложении №7 к УП-29**