от 9 октября 2026 года.

Ипотека на покупку парковок и кладовых помещений

Вид	• Ипотечный кредит для приобретение автомобильного парковочного места и кладового помещения у Партнеров Банка;					
Заемщик	• Физические лица, имеющие стабильный доход от результата своей деятельности, пенсию и иные доходы;					
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	• не менее **6 последних месяцев,** • **при первоначальном взносе в размере 25% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам;**					
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями **≤ 50%**;					
Кредитная история	• Резиденты Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца; • *в случаи если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт);*					
Объект кредитование	• любой вид парковочных мест (наземный, подземный, многоуровневый и т.д.) для автотранспортных средств и кладовые помещения на первичном рынке, строительство которых завершено или ожидается сдать эксплуатацию в течении **24 месяцев;**					
Максимальная сумма кредита	• **200,0 млн.сум**;					
Максимальный срок кредита	• **до 60 месяцев;**					
Размер процентной ставки	• **24%** годовых;					
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых)	• Согласно тарифам банка в **1,5** кратном размере основной процентной ставки;					
Погашение основного долга и процентов	• Ежемесячно;					
Тип графика	• Аннуитетный или дифференцированный расчёт;					
Обеспечение кредита (Объекты на этапе строительства)	• До государственной регистрации парковочных/кладовых помещений в новостройках предоставляется поручительство партнёра-застройщика в размере **125% (для партнера Golden House — 75%)** от общий суммы кредита; Страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее **50% от суммы кредита.**					
Обеспечение кредита (с готовым кадастром)	• Залог приобретаемого имущества за счёт кредита в виде автотранспортной парковки/кладового помещения в размере 100 % от суммы кредита; • Дополнительным обеспечением является – страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее 25%/30% от суммы кредита					
Условия по Партнерам NRG BI	**Срок кредита**					
	12	**18**	**24**	**36**	**48**	**60**
Первоначальный взнос	**Годовые процентные ставки**					
60%	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**	**15,0%**	**17,0%**
50%	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**	**15,5%**	**17,5%**
40%	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**	**16,0%**	**18,0%**
30%	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**	**16,5%**	**18,5%**
25%	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**	**17,0%**	**19,0%**
Обеспечение кредита по Партнерам NRG BI (с готовым кадастром)	• Залог приобретаемого имущества за счёт кредита в виде автотранспортной парковки/кладового помещения в размере 125 % от суммы кредита;					
Обеспечение кредита по Партнерам NRG BI (Объекты на этапе строительства)	• До государственной регистрации парковочных/кладовых помещений в новостройках предоставляется поручительство партнёра-застройщика в размере **125%** от общий суммы кредита; • Страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее **50% от суммы кредита.**					
Требования к размеру обеспечения по Партнерам NRG BI	• Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;					
Документы, предоставляемые для получения кредита по Партнерам NRG BI	• согласно утвержденному перечню Банка; • при первоначальном взносе в размере 40% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов,					

	подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;
Используемые инструменты для снижения риска невозврата потребительского кредита (Скоринг)	• Учитываются данные, полученные в КАТМ (Кредитная история) • При выдаче кредита привязывается СКС Заёмщика к АБС для обеспечения своевременного погашения задолженности по кредиту, через платёжные системы. • Для подтверждения информации о заработной плате потенциального заёмщика, период и стабильность проверяются отчислениями в ИНПС. • Андеррайтером Головного Банка могут быть использованы другие официальные источники данных для оценки возможных рисков, которые могут повлиять на своевременное погашение кредита.

**В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политики и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».*

***Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утверждённым Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*