от 9 октября 2026 года.

Ипотека «Педагог»

Вид	• Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан.
Объект кредитование	• На приобретение на первичном рынке, во вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домах.
Требования к Заявителям	• Гражданин Республики Узбекистан в возрасте до 60 лет**,** имеющий высшую квалификационную категорию **(должность главного учителя)** и осуществляющий деятельность в образовательно организации; • **Педагог имеющий стаж работы не менее 15 лет и высшую квалификационную категорию**; • Не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций; • Не иметь на дату рассмотрения заявки на получение данного вида ипотечного кредита, действующих ипотечных кредитов, выданных в рамках УП-5886 от 28 ноября 2019 года, УП-29 от 24 февраля 2026 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан и Постановлению КМ РУз №69 от 19 февраля 2026 года;
Требования к созаёмщикам:	• Граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей; • Не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций;
Кредитная история	• Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. • В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт).
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями **≤ 50%;**
Максимальная сумма кредита	• Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года; • В городе Ташкенте — до **480 000,0 тыс.сум;** • В других городах и сельской местности Республики – **380 000,0 тыс.сум;** ***При этом сумма кредита не должна превышать 85% от рыночной стоимости приобретаемого жилья***;
Предоставление субсидий на первоначальный взнос	• Сумма первоначального взноса по ипотечному кредиту определяется в размере 15 процентов от стоимости жилья, рассчитываемой исходя из суммы ипотечного кредита, выделяемого в пределах максимальных размеров рефинансирования ипотечных кредитов **При этом по выделенному ипотечному кредиту** • 25 % процентов первоначального взноса покрывается за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан; • В случае если первоначальный взнос превышает сумму первоначального взноса, определяемую в соответствии с настоящим пунктом, оставшаяся часть покрывается за счет собственных средств заявителя путем увеличения суммы первоначального взноса • Размер субсидии по ипотечному кредиту рассчитывается по следующий формуле **Сумма субсидии=Сумма кредита*0,15/0,85*0,25**
Максимальный срок кредита	• **240 месяцев;**
Льготный период по погашению основного долга	• **До 6 месяцев;**
Процентная ставка по кредиту	• Во всех регионах Республики – **16,7% годовых**;
Погашение процентов/Тип графика	• Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	• Согласно тарифам банка в **1,5** кратном размере основной процентной ставки;
Обеспечение кредита	• Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан; • При предоставлении ипотечных кредитов для приобретения квартир на первичном рынке жилья **отменяется требование** страхования предмета ипотеки от страховых рисков**.**
Требования к размеру обеспечения	• **Коэффициент соотношения кредита к стоимости залога должен составлять 85%;** • Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;
Документы, предоставляемые для получения кредита	• Согласно утвержденному перечню Банка; • Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан за №182 от 25 марта 2020 года «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья»;
Источник финансирования	• Ресурсы Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан.

В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политики и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утверждённым Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*