

Ипотека для вторичного рынка

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит на покупку/возведение и реконструкцию жилья в Республики Узбекистан;
Объект кредитование	<ul style="list-style-type: none"> Возведение и реконструкцию индивидуального жилого дома с соблюдением установленных норм и правил строительства на основе индивидуального и типового проекта, согласованного в установленном законодательством порядке; Приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в жилом многоквартирном доме с вторичного рынка;
Заемщик / Созаемщик	<ul style="list-style-type: none"> Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Кредитная история	<ul style="list-style-type: none"> Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</i>
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	<ul style="list-style-type: none"> не менее 6 последних месяцев
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> На покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома а также возведение и реконструкцию жилья до 1 млрд.сум; При этом предоставляемая сумма кредита не может превышать сумму более 70% процентов от рыночной стоимости воздвигаемого, реконструируемого или приобретаемого жилья;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 30% от договорной стоимости приобретаемого жилья на вторичном рынке; Не менее 30% от суммы проектной сметы реконструируемого жилья;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> до 240 месяцев;
Минимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> До 3-х месяцев;
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> <i>при первоначальном взносе не менее 30%</i> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья - 26% годовых; <i>при первоначальном взносе более 40%</i> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья - 24% годовых;
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none"> Отсутствует;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств; А также иное недвижимое имущество, уже обремененное залогом по другим кредитам в ЧАКБ «ОРИЕНТ ФИНАНС» (с условием оформления последующего залога в пределах его свободной стоимости). При этом Банк оставляет за собой право производить переоценку рыночной стоимости через сайт независимой оценочной компании «E-BANOLASH» и самостоятельно дисконтировать ее путем заключения акта согласования стоимости предоставляемого в залог имущества; Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> Согласно утвержденному перечню Банка;