

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР**с/без открытой возобновляемой кредитной линии  
**№20 \_\_/\_\_ (год/порядковый номер)**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Центр банковских услуг «наименования ЦБУ» / ОПЕРУ при ЧАКБ «Ориент Финанс», именуемый в дальнейшем «**Банк**», в лице Управляющего/Начальника \_\_\_\_\_ Ф.И.О \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и Доверенности №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_ наименование предприятия \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заёмщик**», в лице \_\_\_\_\_ Ф.И.О \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ устава/доверенности \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий кредитный договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Кредит** - денежные средства предоставляемые (представленные) заявителю (юридическому лицу) в безналичной форме или наличной форме, в том числе в онлайн режиме на условиях возвратности, платности, срочности, а также обеспеченности и целевого использования.

**Процентная ставка** - плата за кредит в процентном выражении к сумме кредита в расчете на определенный период времени, т.е. год. Процентная ставка компенсирует Банку потерю права немедленной реализации денежных средств и их инфляционное обеспечение в течение срока действия кредита, а также риск, связанный с предоставлением кредита.

**Задолженность по кредиту** – сумма, подлежащая уплате Заемщиком по настоящему договору, которая включает в себя сумму остатка использованной части кредита (основной долг), начисленных процентов, в том числе просроченных, расходы банка, понесенные по вине Заемщика, начисленная пеня за просрочку платежей, пеня за неисполнение утвердительных обязательств по договору.

**Доступная сумма** - разница между полной суммой Кредита по настоящему Договору и суммой Кредита, использованной Заемщиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Банк на основании решения Кредитного комитета Банка за №\_\_\_\_ от 00.00.202\_\_ года, (а также Распоряжения/Постановления/Приказа – Президента РУз/Кабинета Министров- если предусмотрено) предоставляет Заёмщику денежные средства (кредит) с/без открытой возобновляемой кредитной линии в следующем размере и на нижеуказанных условиях:

- Сумма кредита: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_) сум;
- Срок пользования кредитом: \_\_\_\_\_ месяцев с момента подписания настоящего договора;
- Срок выборки кредитной линии: до \_\_\_\_\_ месяцев с момента подписания настоящего договора (*добавляется при кредите с открытой возобновляемой кредитной линией*);
- Условия и форма финансирования: оплата со ссудного счета прямым банковским переводом /оплата со ссудного счета путем открытия безотзывного неподтвержденного аккредитива с возможностью



предоставления финансирования в форме пост финансирования/отсрочки с привлечением кредитной линии (если предусмотрено траншами указать транши и условия);

- Источник финансирования: собственные средства ЧАКБ «Ориент Финанс»/ привлеченная кредитная линия иностранного банка \_\_\_\_\_;
- Льготный период по погашению процентов: до \_\_\_ месяцев с момента первой выдачи кредита (добавляется если предусмотрено);
- Льготный период по погашению основного долга: до \_\_\_ месяцев с момента первой выдачи кредита;
- Процентная ставка по срочной задолженности: \_\_\_\_\_% годовых;
- Сроки погашения процентов: на ежемесячной основе;
- Окончательный срок погашения кредита \_\_\_\_\_;
- Цель и объект кредита: \_\_\_\_\_;
- Особые условия: \_\_\_\_\_;

1.2. Заёмщик обязуется возратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за нее, а также иные денежные обязательства, вытекающие из настоящего договора.

## 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВЫДАЧИ КРЕДИТА

2.1. Выдача кредита осуществляется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, путем оплаты со ссудного счета представляемых Заемщиком платежных документов на оплату товаров (работ/услуг и другие), предусмотренных целью кредитования.

2.2. Все платежные документы и договора, по которым происходит оплата, должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан. При несоблюдении этих условий Банк вправе отказать в оплате. Банк также вправе потребовать внесения дополнений и изменений в договора, по которым происходит оплата.

2.3. Выдача кредита по открытой возобновляемой кредитной линии производится в рамках доступной суммы лимита кредитной линии с учетом погашения согласно пункту 3.5 настоящего договора. (данный пункт вносится в договор в случае оформления кредита открытием возобновляемой кредитной линии);

2.4. Выдача кредита осуществляется после полного оформления в установленном порядке и получения Банком (в случае ипотеки - после нотариального удостоверения, государственной регистрации договора ипотеки и обязательного страхования заложенного имущества) документа/ов, определяющего/их обеспечение возвратности кредита, а также после уплаты соответствующих комиссий и выполнения других предварительных условий по настоящему Договору.

2.5. Для учета полученного Заемщиком Кредита Банк открывает ему ссудный счет, на котором отражается задолженность Заемщика по основной сумме кредита.

## 3. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА, УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ, ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Проценты по основному долгу начисляются ежедневно на сумму выбранного и непогашенного основного долга на конец рабочего дня из расчета

365 дней в году (при предоставлении валютного кредита из расчета 360 дней в году) и фактического количества дней в каждом месяце. Начисление начинается в день выдачи первой суммы кредита и накапливаются на счете начисления процентов.

**3.2.** В случае направления кредитных средств для конвертации на УзРВБ начисление процентов осуществляется со дня зачисления купленной иностранной валюты на специальный валютный счет Заёмщика. В случае, если кредитные средства в национальной валюте, направленные на конвертацию, по распоряжению заемщика будут перенаправлены на цели, не противоречащие кредитному договору, начисление процентов по данным кредитным средствам осуществляется со дня перечисления кредитных средств.

**3.3.** Заемщик 10 числа каждого месяца уплачивает Банку проценты за пользование кредитом, начисленные в соответствии условиями пункта 3.1 настоящего Договора. Если указанная дата в настоящем пункте не является банковским рабочим днем (выходные, праздничные дни), то платежи производятся в первый банковский рабочий день после таких не банковских рабочих дней.

**3.4.** При нарушении срока уплаты начисленных процентов по кредиту (по просроченным процентам) Заёмщик уплачивает Банку проценты пени в размере 0,4 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы просроченного платежа. *(добавляется если предусмотрено)*

**3.5.** Погашение суммы основного долга по кредиту осуществляется согласно графику, приведенному в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью. Если указанная дата в настоящем пункте не является банковским рабочим днем (выходные, праздничные дни), то платежи производятся в первый банковский рабочий день после таких не банковских рабочих дней.

**3.6.** В случае если выборка кредитных средств не была осуществлена в полном размере, первый и последующие платежи согласно графику, приведенному в Приложении №1 к Настоящему договору, переносятся на следующие платежи на разницу не до выбранной суммы кредита.

**3.7.** Льготный период начинается с момента первой выдачи кредита. В случае если первая выдача кредита осуществляется по истечению 30 дней со момента подписания настоящего договора, то льготный период уменьшается соразмерно с учетом периода первой выдачи.

**3.8.** Любые дополнения или изменения к первоначальному Графику погашения основного долга и процентов осуществляется только по согласию Банка, оформленный в виде нового приложения к настоящему Договору и будет его неотъемлемой частью.

**3.9.** Досрочное частное или полное погашение основного долга по кредиту и начисленных процентов по нему допускается в любую дату выплаты Кредита, только с согласия Банка, при условии, что Заёмщик не имеет просроченной задолженности по любым платежам в рамках настоящего Договора и не имеет других невыполненных обязательств перед Банком, заблаговременно письменно известив об этом Банк (заранее 10 дней), при условии что, если Банк не даст согласие на иное.

**3.10.** Любая сумма Кредита (основной долг), возвращенная досрочно, если Банк не даст согласие на иное, будет засчитана как возврат Кредита в последовательности оставшимся неоплаченным платежам по возврату Кредита и не может быть снова использована. (данный пункт вносится в случае оформления кредита без открытия возобновляемой кредитной линии).

**3.11.** Любая сумма Кредита (основной долг), возвращенная досрочно, если Банк не даст согласие на иное, будет засчитана как возврат Кредита в последовательности оставшимся неоплаченным платежам по возврату Кредита и может быть снова использована повторно в пределах доступного лимита кредита. При этом доступный лимит кредита уменьшается на дату и сумму погашенной части основного долга согласно графику погашения указанный в приложении №1 (*данный пункт вносится в случае оформления кредита с открытием возобновляемой кредитной линии*).

**3.12.** Если Заемщик не производит погашение основной суммы Кредита в установленные сроки, а также, когда Банк предъявил Кредит к досрочному взысканию в день установленный для их платежа по настоящему Договору, Заемщик выплачивает повышенную процентную ставку по такой просроченной сумме, включая день возникновения просроченной суммы, но исключая день платежа данной просроченной суммы в следующих размерах\*:

**3.12.1. за период просрочки от 1 до 30 дней (включительно)** – увеличенную в размере 1,5 (одна целых пять десятых) раза ставки от процентной ставки, установленной договором;

**3.12.2. за период просрочки от 31 до 60 дней (включительно)** – увеличенную в размере 2,0 (два) раза ставки от процентной ставки, установленной договором;

**3.12.3. за период просрочки от 61 до 90 дней (включительно)** – увеличенную в размере 2,5 (два целых пять десятых) раза ставки от процентной ставки, установленной договором;

**3.12.4. за период просрочки свыше 90 дней** – увеличенную в размере 3,0 (три) раза ставки от процентной ставки, установленной договором;

\* начисление по указанным ставкам производится до фактического погашения просроченной задолженности.

**3.13.** Погашение основного долга, процентов, комиссии по кредиту и/или других платежей, будет осуществляться путем исполнения Банком платежных поручений Заемщика, платежных требований Банка и/или путем списания Банком самостоятельно мемориальными ордерами со всех счетов Заёмщика.

**3.14.** Погашение основного долга и процентов по кредиту осуществляется как в иностранной валюте, так и в национальной валюте по курсу ЦБ РУз на день совершения операции (*данный пункт вносится в договор в случае оформления кредита в иностранной валюте*).

**3.15.** Заемщик уплачивает Банку или Банк самостоятельно списывает разовую комиссию за рассмотрение проекта в размере 0,00 (сумма прописью) сум. Данная комиссия уплачивается в течение 10-ти (десяти) банковских дней со дня подписания данного Договора. (*данный пункт вносится в договор в случае наличия данной комиссии*).

**3.16.** Заемщик уплачивает Банку или Банк самостоятельно списывает любые комиссии и расходы, связанные с организацией финансирования по кредитной линии иностранного Банкам в рамках настоящего договора. При этом возникшие комиссии и расходы являются обязательством Заемщика к уплате и после их уплаты не подлежат возврату даже в том случае, если Заемщик откажется от кредитной линии. Сроки оплаты комиссии определяется Банком и в письменной форме будет направлен Заемщику (*данный пункт вносится в договор в случае выдачи кредита за счет иностранного банка*).

**3.17.** При неуплате суммы комиссионных в указанный срок, Заемщик уплачивает пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы комиссионных за каждый день просроченного платежа, но не более 50% от просроченного платежа. (*данный пункт вносится в договор в случае выдачи кредита за счет*

иностранного банка).

**3.18.** Изменение или пересмотр одного из следующих условий по инициативе Заемщика должно быть предварительно согласовано с Банком. После обсуждения условий изменения Сторонами, и положительного решения Сторон, данные изменения оформляются в письменной форме, при этом Заёмщик уплачивает Банку или Банк самостоятельно списывает разовую комиссию в размере 0,1% от суммы кредитного договора но более 10.000.000,00 (десять миллионов) сум при изменении или пересмотре одного из следующих условий настоящего Договора:

- изменения процентной ставки;
- изменения графика погашения основного долга и процентов;
- замены предмета залога;
- перевода долга;
- изменения особых условия.

Пересмотр указанных условий Договора и оформление будет производиться после уплаты разовой комиссии.

**3.19.** В случае полного или частичного отказа от получения кредита после подписания настоящего Договора или в случае частичного или полного досрочного погашения кредита все выплаченные комиссии в рамках настоящего договора возврату не подлежат.

**3.20.** При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств по погашению задолженности по кредиту, а также при наступлении сроков платежа по обязательству Заемщика по настоящему Договору, Банк оставляет за собой право списывать необходимые денежные средства без распоряжения Заемщика (в безакцептном порядке) в соответствии со статьей 783 Гражданского кодекса Республики Узбекистан. Настоящим Заемщик дает Банку безусловное и безотзывное право без его распоряжения в безакцептном порядке списывать со всех счетов Заемщика соответствующие причитающиеся с него суммы по настоящему Договору.

Любые платежи по Договору направляются на погашение согласно следующей очередности платежей:

**Если сумма произведенного платежа достаточна для исполнения обязательств Заемщика по Договору, то задолженность Заемщика будет погашаться в следующей очередности:**

3.20.1.1. погашение расходов Банка, понесенных по вине Заёмщика (в случае наличия таковых);

3.20.1.2. просроченных платежей по банковской комиссии (в случае наличия таковых);

3.20.1.3. начисленных просроченных процентов по основному долгу (в случае наличия таковых);

3.20.1.4. просроченных платежей по основному долгу (в случае наличия таковых);

3.20.1.5. срочных платежей по банковской комиссии (в случае наличия таковых);

3.20.1.6. начисленных срочных процентов по основному долгу (в случае наличия таковых);

3.20.1.7. срочных платежей по основному долгу (в случае наличия таковых);

**3.20.2. Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения обязательств Заемщика по Договору, то задолженность Заемщика будет погашаться в следующей очередности:**

3.20.2.1. соразмерно просроченная задолженность по основному долгу и просроченные процентные платежи;

- 3.20.2.2. начисленные проценты за текущий период и задолженность по основному долгу за текущий период;
- 3.20.2.3. неустойка (штраф, пеня);
- 3.20.2.4. иные расходы кредитора, связанные с погашением задолженности.

#### 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТНОСТИ КРЕДИТА

4.1. В обеспечение исполнения обязательств Заёмщика по настоящему Договору предоставляется:

4.1.1. Залог денежных средств (далее по тексту «Обеспечение №1») заемщика или третьего лица физического/юридического лица (Наименование полностью) на сумму (сумма прописью) сум, размещаемых на специальном беспроцентном залоговом счете (№29896) на весь период действия настоящего Договора;

4.1.2. Поручительство третьего лица физического/юридического лица (Наименование полностью) (далее по тексту «Обеспечение №2») на сумму (сумма прописью) сум оформленное в установленном порядке на весь период действия настоящего Договора;

4.1.3. Полис страхования от риска непогашения кредита страховой компании (наименование полностью) (далее по тексту «Обеспечение №3») на сумму 0,00 (сумма прописью) сум, оформленный в установленном порядке на весь период действия настоящего Договора.

Банк до открытия финансирования по настоящему Договору заключает со Страховщиком договор страхования от риска непогашения кредита и оплачивает страховую премию за счет собственных средств с последующим возмещением суммы оплаченной страховой премии Заемщиком. Возмещение суммы страховой премии Заемщиком производится в день оплаты Банком страховой премии по договору страхования.

4.1.4. Залог движимого/недвижимого имущества в виде (Наименование полностью), принадлежащее на правах собственности (Наименование полностью), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту «Обеспечение №4»), на сумму в размере 0,00(сумма прописью) сум на основании Акта согласования стоимости предмета залога №\_\_\_ от дата, согласно следующему перечню:

а) если недвижимое имущество

№	Наименование и место расположения	Общая площадь зданий и сооружений, кв.м.	Общая площадь земли, кв.м.	Залоговая стоимость, сум

б) если оборудование

№	Наименование и место расположения	Количество	Год выпуска	Залоговая стоимость, сум

с) если транспортное средство

№	Наименование	Гос. регистр. номер, другие идентификационные данные	Год выпуска	Залоговая стоимость, сум

(В данный раздел может быть включен или исключен пункт в зависимости от принимаемого обеспечения в соответствии с утвержденными кредитными продуктами и внутренними нормативными документами банка)

Конкретные условия залога и поручительства определяются соответствующими договорами обеспечения.

**4.2. УТВЕРДИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.** Заемщик в течение (\_\_\_) банковских дней со дня получения прав собственности на приобретаемые движимые/недвижимые имущества за счет кредитных средств в установленном законодательном порядке, предоставляет надлежащим образом нотариально оформленный договор залога движимых/недвижимых имущества приобретаемых за счет кредитных средств по залоговой стоимости на сумму не более \_\_\_% от приобретаемой стоимости/ 0,00 (сумма прописью) сум. *(данный пункт вносится в договор в случаях, когда приобретаемое имущество за счет кредита должно быть предоставлено в залог)*

**4.3. УТВЕРДИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.** В случае увеличения курса Доллар США/Евро устанавливаемым Центральным банком республики Узбекистан по отношению к национальной валюте, Заёмщик обязуется предоставить дополнительное обеспечение Банку в течении 30 банковских дней по первому требованию и на удовлетворяющих условиях Банка. При этом общая сумма предмета обеспечения должна составлять не менее 125% от суммы остатка кредита. *(данный пункт вносится в договор в случае оформления кредита в иностранной валюте).*

**4.4.** В случае не предоставления в залог в установленные сроки согласно пункту 4.2/4.3, Заёмщик уплачивает Банку пени в размере 0,4% от суммы имущества подлежащего передачи в залог за каждый день просрочки оформления залога, вплоть до момента предоставления договора залога, но не более 50% от суммы имущества подлежащего передачи в залог. *(данный пункт вносится в договор в случаях, когда приобретаемое имущество за счет кредита должно быть предоставлено в залог и в случае оформления кредита в иностранной валюте)*

**4.5. УТВЕРДИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.** Заёмщик обязуется застраховать предмет залога, подлежащий страхованию согласно действующему законодательству, указанного в **пункте 4.1** настоящего договора за счет собственных средств на весь период кредитования на удовлетворяющих условиях банка. Выбор страховой компании осуществляется заёмщиком самостоятельно, с предварительной согласии Банка.

**4.6.** Заёмщик обязуется обеспечивать постоянное страхование заложенного имущества в страховой компании. В случае аннулирования и/или прекращения действия договора страхования имущества из-за неуплаты страховой премии и/или другим обстоятельствам, Заёмщик уплачивает Банку пени в размере 0,1% от суммы незастрахованного заложенного имущества за каждый день просрочки, вплоть до момента предоставления страхового полиса, но не более 50% от суммы имущества подлежащего страхованию.

**4.7.** В случае не возмещения Заемщиком уплаченной Банком страховой премии в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Договора, Заемщик уплачивает Банку пени в размере 0,1% от суммы уплаченной страховой премии за каждый день просрочки, но не более 50% от неоплаченной суммы страховой премии. При этом Банк имеет право требовать уплаты и сумму пени в момент оплаты возмещения Заемщиком. В случае неуплаты суммы пени, то Банк вправе принять меры, предусмотренные п.4.12. настоящего Договора. *(данный пункт вносится в договор в случаях, когда в качестве залога предоставлен*

*страховой полис от риска непогашения кредита)*

**4.8.** Любые расходы по надлежащему оформлению документов по обеспечению возвратности кредита Заёмщик принимает на себя.

**4.9. УТВЕРДИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.** Заёмщик обязуется поддерживать обеспечение кредита на уровне не менее 125 (сто двадцать пять)/130 (сто тридцать) процентов от суммы кредита.

**4.10.** По требованию Банка в течении 30 календарных дней Заемщик обязуется предоставить дополнительное обеспечение, удовлетворяющее требование Банк в случае:

- ухудшения финансового состояния Заемщика и/или поручителя/страховой компании;
- уничтожения, снижения стоимости, частичной или полной утраты обеспечения кредита, предоставляемого по Договору;
- появления других негативных факторов, по обоснованному мнению Банка, которые напрямую будут влиять на своевременное исполнение Заёмщиком обязательств по настоящему Договору.

**4.11.** В случае не предоставления дополнительного залога в установленные сроки согласно пункту 4.10, Заёмщик уплачивает пеню в размере 0,4% от суммы имущества подлежащего передачи в залог за каждый день просрочки оформления залога, вплоть до момента предоставления договора залога, но не более 50% от суммы имущества подлежащего передачи в залог.

**4.12.** В случае образовании пени и не оплаченных Заемщиком в установленные сроки в рамках настоящего договора Банк направляет Заемщику:

1) **Первое письменное требование** на следующий день с даты фактического нарушения, с указанием суммы образовавшейся пени и о необходимости добровольно уплатить сумму пени.

2) **Второе письменное требование** после истечения 3 (трех) рабочих дней с даты направления первого требования, с указанием суммы образовавшейся пени, о необходимости добровольного погашения образовавшейся пени Заемщиком в течение 10 (десять) календарных дней с даты второго письменного требования, после истечения которого Банк безакцептно списывает сумму пени согласно условиям настоящего Договора.

**4.13.** Наличие нескольких обеспечений исполнения обязательств Заёмщика не противоречит друг другу, каждый способ исполнения обязательств является самостоятельным и не зависит друг от друга. При необходимости обращения взыскания на способы обеспечения исполнения обязательств, право выбора остается за Банком, который по своему усмотрению может предъявить требования на любой из способов или на все способы обеспечения исполнения обязательств.

**4.14.** По мере погашения Кредита Банк может освободить часть обеспечения Кредита по своему усмотрению таким образом, чтобы обеспечение сохранялось на уровне не менее 125% (ста двадцати пяти процентов) от использованной части, но непогашенной суммы кредита.

**4.15.** Если возникает ситуация, при которой Заемщик не в состоянии произвести какой-либо выплаты основного долга, процентов и/или комиссии к установленной по настоящему Договору дате, Банк получает безотзывное и безусловное право обратиться взыскание на обеспечение и/или его части в соответствии с действующим законодательством, настоящим Договором и договорами обеспечения.

## 5. ПРАВА БАНКА

**5.1.** В процессе кредитования Банк имеет право требовать у Заемщика предоставления информации о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Заемщика, состоянии бухгалтерского учета и отчетности, целевом использовании кредита, обеспечении возвратности кредита, осуществлять непосредственно у Заемщика целевые проверки.

**5.2.** В процессе кредитования Банк имеет право отказать полностью в предоставлении кредита или отказать в предоставлении доступную сумму кредита, прекратить кредитование по настоящему Договору и/или выдачи новых кредитов в следующих случаях:

- появления других негативных факторов, по обоснованному мнению Банка, которые напрямую будут влиять на своевременное исполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору;

- установление Банком фактов нецелевого использования Заемщиком средств по кредиту;

- несвоевременная уплата процентов и основного долга, и других платежей по кредиту свыше 60 (шестьдесят) календарных дней или количество просроченных дней по платежам в совокупности (начиная с даты настоящего договора) превышает 60 (шестьдесят) календарных дней (в зависимости какое обстоятельство наступит первым);

- нарушение и/или неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Заемщиком, принятых на себя обязательств, в том числе негативных и/или позитивных условий по настоящему Договору, отрицательно влияющих на возвратность кредита;

- невыполнение обязанностей по обеспечению кредита;

- выявление после заключения Договора фактов недостоверности предъявленной информации и отчетности, влияющей на возвратность кредита;

- ухудшение финансового состояния Заемщика (убытки, неликвидный баланс и др.) признание его неплатежеспособным;

- не предоставление обеспечения, а также не предоставление дополнительного обеспечения согласно настоящему Договору;

- установление Банком фактов представления со стороны Заемщика недостоверной информации и отчетности;

- уклонение Заемщика от банковского контроля, не предоставление отчетных данных Банку;

- оставление кредита по различным причинам без обеспечения, по заключению Банка признание договора обеспечения недействительным или утрате частично, или полностью своей ценности предоставленного обеспечения;

- появление каких-либо факторов, увеличивающих риск невозврата средств по кредиту;

- наступление соответствующих обстоятельств, предусмотренных в договорах обеспечения, а также нарушение их условий;

- возбуждение судопроизводства (гражданским, экономическим, уголовным, административным судами) в отношении Заемщика, связанных с невыполнением обязательств перед третьими лицами, которые могут в значительной степени повлиять на деятельность и денежные потоки Заемщика или выполнение им обязательств по настоящему Договору.

**5.3.** Для снижения риска по своевременной уплате основного долга, процентов или любой иной суммы Банк имеет право за 5 (Пять) банковских дней до наступления срока выплаты основного долга, процентов и/или любой иной суммы аккумулировать средства на накопительном счете (№29801) для

погашения кредита Заемщика. В этот период все расходные операции по основному депозитному счету Заемщик согласовывает с Банком.

**5.4.** Вносить (изменять/удалять) все принятые залоговые обеспечения (за исключением страховых полисов и поручительств/гарантий) в залоговый реестр в соответствии с Законом Республики Узбекистан "О залоговом реестре" и Положением «О порядке ведения залогового реестра», утвержденного Постановлением Кабинета Министров №155 от 12.06.2014г.

**5.5.** При наступлении обстоятельств, указанных в п.12.1. и/или 12.2. настоящего договора случаев невыполнения обязательств, Банк имеет право предпринять любое из следующих действий:

- направить Заёмщику претензионное письмо для исправления ситуации;
- отказать полностью в предоставлении кредита или отказать в предоставлении доступную сумму кредита, прекратить кредитование по настоящему Договору и/или выдачи новых кредитов;
- досрочно взыскать основной долг, проценты и другие платежи по кредиту, в том числе путем обращения взыскания на обеспечение и/или его части;
- списать в бесспорном порядке средства со всех счетов Заемщика в Банке и в других коммерческих банках для погашения задолженности по кредиту.

При этом Банк извещает Заемщика об этом не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней, но извещение Заемщика Банком не влияет на право Банка принять вышеуказанные меры. Банк оставляет за собой право использовать любую из вышеперечисленных мер воздействия. Использование одной или нескольких мер не означает отказ Банка от принятия остальных мер.

**5.6.** Списывать без распоряжения Заемщика (в без акцептном порядке) в соответствии со статьей 783 Гражданского кодекса Республики Узбекистан со всех счетов Заемщика причитающиеся с него суммы по основному долгу (срочные и просроченные), начисленных процентов (срочных и просроченных), образовавшуюся пеню за нарушение условий настоящего договора, а также все другие платежи, предусмотренные настоящим Договором, о чем Заемщик уведомлен и дает Банку безусловное и безотзывное право без его распоряжения и без акцептного порядке производить списание со всех счетов Заемщика по настоящему Договору.

**5.7.** Списывать без распоряжения Заемщика (в без акцептном порядке) в соответствии со статьей 783 Гражданского кодекса Республики Узбекистан со всех счетов Заемщика сумму всей суммы пени, предусмотренной в настоящем договоре после истечения 10 (десять) календарных дней с даты направления второго письменного требования об уплате пени, о чем Заемщик уведомлен и дает Банку безусловное и безотзывное право без его распоряжения и без акцептного порядке производить списание со всех счетов Заемщика по настоящему Договору.

## **6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БАНКА**

### **Банк обязуется:**

**6.1.** Предоставить Заемщику кредит в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**6.2.** Для учета полученного Заемщиком Кредита Банк открывает ему отдельный ссудный счет, на котором отражается задолженность Заемщика по основной сумме кредита.

**6.3.** Информировать Заемщика о фактах и причинах досрочного взыскания Банком кредита.

**6.4.** Снять запрет с имущества, находящегося в залоге и принять меры по

исключению из залогового реестра записи о правах банка в отношении заложенного имущества в срок не позднее трех рабочих дней с даты полного выполнения заемщиком в соответствии с настоящим договором обязательства по уплате суммы задолженности по кредиту.

## **7. ПРАВА ЗАЕМЩИКА**

### **Заемщик имеет право:**

**7.1.** Отказаться от получения кредита полностью или частично, предварительно уведомив об этом Банк не позднее, чем за 3 (три) календарных дней без оплаты каких-либо комиссии, (за исключением комиссии иностранного Банка если предусмотрено).

**7.2.** Досрочно погасить задолженность по кредиту в любое время без взыскания штрафных санкций с обязательным предупреждением об этом Банк.

**7.3.** Досрочно погасить задолженность по кредиту с обязательным предупреждением об этом Банк за 10 дней до планируемого погашения и предварительного одобрения иностранного Банка. *(данный пункт вносится в договор в случае кредитования за счет линии иностранного Банка).*

**7.4.** Требовать предоставления достоверной и полной информации, выписок по ссудному счету об остатке задолженности по основному долгу и уплаченных процентах, и комиссиях по кредиту

**7.5.** Получать необходимые консультации у Банка по банковскому законодательству, касающиеся вопросов кредитования, получать информацию от Банка об изменениях в нормативно-правовых актах Республики Узбекистан и внутренних нормативных документах Банка по вопросам кредитования и расчетов.

**7.6.** Обращаться в Банк по вопросам изменения условий кредитования, в т.ч. изменение процентной ставки по кредиту, срока кредита, порядка погашения кредита и т.п, если в момент обращения у Заемщика:

7.6.1. не имеется просроченная задолженность по кредиту;

7.6.2. отсутствует задолженность по Картотеки-2;

7.6.3. количество просроченных платежей с по кредиту составляют менее 60 календарных дней в совокупности с даты настоящего договора.

**7.7.** Обращаться в Банк с ходатайством о выдаче дополнительных кредитов и осуществлении прочих кредитных сделок, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

**7.8.** Знакомиться с действующими условиями кредитования;

**7.9.** Получать достоверную и полную информацию о своих правах и обязанностях, в том числе обо всех затратах, связанных с предоставлением кредита;

**7.10.** Требовать от Банка выполнения условий настоящего Договора;

**7.11.** Требовать от Банка возмещения убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;

**7.12.** Требовать от Банка предоставления достоверной и полной информации, выписок по ссудному счету об остатке задолженности по основному долгу, уплаченных процентах и комиссиях по кредиту;

**7.13.** Требовать в установленном порядке от Банка предоставления иных информации и документов, предусмотренных банковским законодательством;

**7.14.** Использовать любые другие права, согласно законодательству Республики, Узбекистан, настоящему Договору и договоров обеспечения исполнения обязательств.

## 8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА

### **Заемщик обязуется:**

**8.1.** Обеспечить своевременный и полный возврат кредита и уплаты начисленных процентов, пени, комиссии и других платежей в срок, установленный настоящим договором.

**8.2.** Использовать кредит в соответствии с целевым назначением. В процессе пользования кредитом соблюдать основные принципы кредитования: срочность, возвратность, целевой характер, платность, обеспеченность возврата кредита.

**8.3.** Допускать работников Банка в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок (по вопросам финансового состояния, учета и отчетности, целевого использования кредита, сохранности кредитуемых товарно-материальных ценностей и заложенного имущества), а также предоставлять доступ к первичным отчетным и бухгалтерским документам по их требованию. Количество целевых проверок и их сроки определяются Банком самостоятельно и доводятся до сведения Заемщика для руководства и исполнения.

**8.4.** Заблаговременно информировать Банк о любом существенном неблагоприятном изменении или возникших условиях, которые могут отрицательно повлиять на финансовое состояние Заемщика, о любом случае возможного невыполнения обязательств, принятых Заемщиком по Договору, а также о предстоящих изменениях своей организационно-правовой формы или другой реорганизации, ликвидации. При этом, Заемщик обязуется предварительно согласовать с Банком процесс реорганизации и вопрос правопреемства (перехода обязательств) по настоящему договору.

**8.5.** Своевременно уплачивать любые дополнительные издержки Банка и комиссии иностранного Банка в рамках финансирования по кредитной линии, возникшие в течение всего срока действия настоящего Договора (*данный пункт вносится в договор в случае оформления кредита в иностранной валюте*);

**8.6.** В течение действия настоящего Договора Заёмщик должен:

– осуществлять свою деятельность с надлежащей эффективностью (ведение бизнеса) в соответствии с законодательством и общепризнанными принципами и здоровой практикой под контролем своего квалифицированного и опытного руководства;

– поддерживать свою собственность, оборудование и иное имущество в нормальном состоянии (эксплуатация основных фондов);

– осуществлять кредитуемый проект с надлежащей эффективностью в соответствии с нормами и практикой безопасности, охраны окружающей среды;

– вести бухгалтерский учет и систему внутреннего контроля в соответствии с действующими правилами бухгалтерского учета и отчетности и осуществлять ежегодный аудит своих финансовых отчетов;

– поддерживать на своих счетах в банках минимальный остаток средств, свободных от обязательств перед бюджетом и третьими лицами, в размере, достаточном для исполнения своих обязательств по кредиту Банка, за 5 (пять) банковских дней до такого исполнения. В этот период Заемщик обязан согласовать с Банком все расходные операции по депозитному счету до востребования.

– предпринимать все необходимые меры по выполнению показателей, предусмотренных бизнес-планом (увеличение дохода, денежных оборотов по расчетному счету и т.д.);

**8.7.** Своевременно и надлежащим образом выполнять свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

## 9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЁМЩИКА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ

**9.1. Финансовая отчетность.** Заемщик обязуется предоставлять или обеспечить предоставление Банку по мере составления, но в любом случае не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после окончания календарного квартала (за исключением четвертого квартала) – финансовой отчетности (бухгалтерский баланс по форме 1 и 2) Заемщика за календарный квартал, подготовленной в соответствии с национальными стандартами бухгалтерского учета (НСБУ), с комплектом дополнительной финансовой отчетности:

- справку о дебиторской и кредиторской задолженности;
- справку об осуществленных капитальных вложениях с указанием проектов/месторождений и видов работ/услуг;
- справку о кредитном портфеле с расшифровкой в том числе забалансовых обязательств;
- акты сверок на задолженность сроком выше 90 (девяносто) календарных дней;
- прочую информацию о своей хозяйственно-финансовой деятельности по требованию Банка.

**9.2.** Копия финансовой отчетности, предоставляемой по условиям пункта 9.1 (*Финансовая отчетность*), должна быть заверена в установленном порядке (с круглой печатью (при наличии), подписью руководителя и главного бухгалтера Заемщика или лиц, уполномоченных заверять указанные документы на основании предоставленных доверенностей).

**9.3.** Дата (календарный день) представления Заемщиком документов бухгалтерской отчетности и иных документов, предусмотренных пунктом 9.1 (*Финансовая отчетность*), определяется по дате фактического получения вышеуказанных документов Банком.

**9.4. Требования к финансовой отчетности.** Заемщик обязуется обеспечить, чтобы каждый комплект финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с НСБУ, предоставляемой в соответствии со пунктом 9.1 (*Финансовая отчетность*), был составлен с использованием тех же принципов бухгалтерского учета и тех же отчетных периодов, которые были использованы при составлении финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с НСБУ, предоставленной на дату выдачи кредита.

**9.5. Предоставление информации о реорганизации и уменьшении уставного капитала.** Заемщик обязан письменно уведомлять Банк о намерениях проведения любого из перечисленных ниже обстоятельств за 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты реализации:

- намерение о реорганизации или ликвидации Заемщика;
- намерение о заключение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок слияния и поглощения в какой-либо форме;
- намерение об уменьшении уставного капитала Заемщика.

**9.6.** По запросу Банка, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса или иного срока по согласованию с Банком, предоставлять Банку иные документы (информацию), в том числе для обеспечения возможности Банком осуществлять контроль за текущим финансовым состоянием Заемщика, а также за целевым использованием кредита, предоставленным в соответствии с настоящим Договором;

**9.7.** Уведомлять Банк о любых иных обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору;

**9.8.** Заблаговременно информировать Банк о любом существенном неблагоприятном изменении или возникших условиях, которые могут отрицательно повлиять на финансовое состояние Заёмщика, о любом случае возможного невыполнения обязательств, принятых Заёмщиком по Договору, а также о предстоящих изменениях своей организационно-правовой формы или другой реорганизации, ликвидации. При этом, Заёмщик обязуется предварительно согласовать с Банком процесс реорганизации и вопрос правопреемства (перехода обязательств) по настоящему Договору;

**9.9. УТВЕРДИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.** В случае несвоевременного предоставления Заемщиком справочных, отчетных материалов, документов по целевому использованию кредитных средств и любых других данных о финансово-хозяйственном состоянии Заемщика в установленный Банком сроки, Банк имеет право взыскать пени в размере 0,1% от общей суммы кредита, указанной в **пункте** Ошибка! Источник ссылки не найден. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

## **10. ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

**10.1.** В течение действия настоящего Договора без предварительного согласия Банка Заёмщик не должен предпринимать какие-либо из следующих действий, если они будут иметь существенное негативное воздействие на кредитуемый проект и/или на возможность Заёмщика исполнять какое-либо из своих обязательств по настоящему Договору:

–принимать на себя никаких обязательств, которые могут привести к ухудшению финансового состояния Заемщика и возникновению угрозы невыполнения обязательств перед Банком по Договору.

–открывать счета в других банках до полного выполнения обязательств, принятых на себя по настоящему Договору;

–допускать образование на расчетном счете задолженности по Картотеки-2 более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

–получать кредиты и займы от других кредиторов, выдавать займы другим лицам, выступать поручителем перед кредитором третьих лиц, открывать какие-либо счета в других банках;

–создавать дочерние предприятия, вносить существенные изменения в свои учредительные документы;

–продавать и иным образом отчуждать, передавать, сдавать в аренду все или часть своего имущества третьим сторонам; передавать в залог, создавать право удержания и других преимущественных прав в отношении своего имущества и денежных средств в пользу третьей стороны, как обеспечение по своим обязательствам;

–выплачивать дивиденды или другим образом распределять прибыли, приобретать какие-либо инвестиционные ценные бумаги других юридических лиц;

–вносить существенные изменения и не допустит внесения каких-либо существенных изменений в свой Устав (кроме случаев, установленных законодательством РУз);

–вступать в любые соглашения с третьей стороной, исполнение которых может противоречить условиям настоящего Договора или нанести угрозу надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору;

–вступать в соглашения, по которым вся или значительная часть деятельности или имущества Заемщика будет управляться третьей стороной;

–приобретать другое предприятие или большую часть собственности третьей стороны, компаний или предприятий; сокращать свой капитал.

**10.2.** В случае если одно или несколько из предоставленных Заемщиком Банку по Кредиту обеспечение потеряло свою ценность или стало не действительным/негодным Заёмщик обязуется по первому требованию Банка компенсировать сумму, на которую снизилась стоимость залогового обеспечения денежными средствами или заменить данное обеспечения на более ликвидное имущество.

## **11. ЗАВЕРЕНИЕ И ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СТОРОН**

**11.1.** Стороны подтверждают, что все условия Договора (права и обязанности сторон, порядок возврата кредита, размер и порядок уплаты процентов, комиссий и др.) являются согласованными обеими сторонами и не ущемляют их прав и интересов. Заемщик ознакомлен и согласен с процентами, комиссиями и другими платежами по настоящему Договору, который подписан им добровольно и осознанно, правовые последствия Договора известны и понятны.

**11.2.** Заемщик подписанием настоящего договора уведомлен и согласен, что в случае нарушения условий, предусмотренных разделах 8,9 и 10 настоящего договора, и/или же наступления обстоятельств, указанных в п.12.1 и 12.2. настоящего Договора, Банк без каких-либо ограничений или согласований воспользуется правом, предусмотренным в п.5.5. и 5.6. настоящего договора.

**11.3.** Заемщик подписанием настоящего договора уведомлен и согласен, что в случае нарушения утвердительных обязательств, предусмотренных настоящим договором, Банк без каких-либо ограничений или согласований воспользуется правом, предусмотренным в п.5.6. и 5.7. настоящего договора.

**11.4.** Заемщик подтверждает и заверяет, что:

- он является должным образом созданным и зарегистрированным юридическим лицом по законодательству Республики Узбекистан;
- заключение настоящего договора и все его условия, исполнение его не противоречит учредительным документам Заемщика;
- получены все необходимые корпоративные одобрения от органов управления Заемщика согласно учредительным документам;
- лица, подписавшие настоящий Договор должным образом уполномочены на это в соответствии с учредительными документами Заемщика, и Заемщик имеет право выполнять предусмотренные Договором обязательства;
- все предоставленные/предоставляемые в Банк документы и данные для оформления и получения кредита являются/будут являться подлинными и достоверными на дату предоставления таких документов и данных;
- финансовые отчеты, представленные Банку действительны, и отражают финансовое состояние Заемщика;
- не имеет действительных и условных обязательств, в том числе поручительство, выданное в пользу третьих лиц, кроме тех, которые отражены в финансовой отчетности или других документах, представленных Банку.
- полностью признает, что получаемый кредит в иностранной валюте в рамках настоящего договора и последствия, вытекающие из этого, связанные с увеличением долговой нагрузки в национальной валюте по кредиту в результате изменения курса иностранной валюты является риском и обязательством заемщика и будет исполнено в полном объеме. *(данный пункт вносится в договор в случае оформления кредита в иностранной валюте)*

## **12. СЛУЧАИ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**12.1.** Наступление любых из нижеследующих обстоятельств и/или событий признаются Банком как случаями невыполнения обязательств

**Заёмщика:**

–установление Банком фактов нецелевого использования Заемщиком средств по кредиту;

–несвоевременная уплата процентов и основного долга, и других платежей по кредиту свыше 60 (шестьдесят) календарных дней или количество просроченных дней по платежам в совокупности (начиная с даты настоящего договора) превышает 60 (шестьдесят) календарных дней (в зависимости какое обстоятельство наступит первым);

–нарушение и/или неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Заемщиком, принятых на себя обязательств, в том числе негативных и/или позитивных условий по настоящему Договору, отрицательно влияющих на возвратность кредита;

–произошли события, которые могут, по мнению Банка, серьезно повлиять на кредитуемый проект либо на выполнения платежных обязательств Заёмщика по Договору;

–невыполнение обязанностей по обеспечению кредита; выявление после заключения Договора фактов недостоверности предъявленной информации и отчетности, влияющей на возвратность кредита.

–ухудшение финансового состояния Заемщика (убытки, неликвидный баланс и др.), признание его неплатежеспособным, убыточная деятельность Заемщика в течение трех отчетных кварталов подряд, определяемая на основании его бухгалтерской отчетности;

–не предоставление обеспечения, а также не предоставление дополнительного обеспечения согласно настоящему Договору;

–установление Банком фактов представления со стороны Заемщика недостоверной информации и отчетности;

–любой документ, любая гарантия или любое заверение или гарантия, данное Заемщиком в настоящем Договоре, ином документе, подписанном между Банком с Залогодателем в отношении настоящего Договора, или ином документе, подписанном с Залогодателем в отношении настоящего Договора, или в связи с ними, оказывается неверным, недостоверным или вводящим в заблуждение на момент, когда оно дается

–уклонение Заемщика от банковского контроля, не предоставление отчетных данных Банку;

–оставление кредита по различным причинам без обеспечения, по заключению Банка признание договора обеспечения недействительным или утрате частично, или полностью своей ценности предоставленного обеспечения;

–появление каких-либо факторов, увеличивающих риск невозврата средств по кредиту;

–наступление соответствующих обстоятельств, предусмотренных в договорах обеспечения, а также нарушение их условий.

–не выполнение условия предусмотренных в разделах 8,9 и 10 настоящего договора;

**12.2.** Наступление любых из нижеследующих случаев, признаются Банком как ухудшение финансового состояния Заемщика:

–отсутствие денежных поступлений на расчетный счет Заемщика в течение 60 (шестьдесят) календарных дней;

–невыполнение показателей, предусмотренных бизнес-планом (увеличение дохода, денежных оборотов по расчетному счету и т.д.);

–наличие на расчетном счете задолженности по Картотеке-2, в том числе невыполненных денежных требований налоговых органов и иных платежей в

бюджет Республики Узбекистан, а также денежные требования третьих лиц, которая не погашается в течение 60 (шестьдесят) последовательных календарных дней или многократное образование задолженности по Картотеке-2 продолжительность которой в совокупности превышает 60 (шестьдесят) календарных дней (в зависимости какое обстоятельство наступит первым);

–инициирована процедура банкротства или ликвидации согласно законодательству Республики Узбекистан;

–возбуждение судопроизводства (гражданским, экономическим, уголовным, административным судами) в отношении Заемщика, связанных с невыполнением обязательств перед третьими лицами, которые могут в значительной степени повлиять на деятельность и денежные потоки Заемщика или выполнение им обязательств по настоящему Договору;

–заемщик признает неспособность исполнить свои обязательства по каким-либо договорам или объявляется любой мораторий на исполнение таких обязательств, включая принятие и/или издание нормативно-правового акта, запрещающего Заемщику исполнять любые свои обязательства перед третьими лицами;

–отзыв, аннулирование, прекращение и (или) приостановление лицензий на осуществление основной хозяйственной деятельности, если осуществляемая деятельность является лицензионной деятельностью;

### **13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**13.1.** Заемщик отвечает перед Банком всем своим имуществом за своевременность и полноту возврата кредита и процентов по нему, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком.

**13.2.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств эта сторона возмещает другой стороне причиненные убытки, несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, другими актами законодательства Республики Узбекистан и настоящим Договором.

**13.3.** Независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени) Заемщик возмещает Банку причиненные убытки, не покрытые неустойкой. К убыткам относятся расходы, произведенные Банком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств, а также не полученные доходы, которые он получил бы, если бы договорное обязательство было исполнено Заемщиком.

**13.4.** Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения договорных обязательств, и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением договорных обязательств, не освобождают стороны от исполнения основного обязательства кроме случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

**13.5.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств по вине должностного лица Заёмщика, выявления нецелевого использования им кредитных средств, нарушения платежной дисциплины, доведения хозяйствующего субъекта до неплатежеспособности в соответствии с Законом о Неплатежеспособности или совершения других правонарушений в сфере договорных отношений должностное лицо Заёмщика может быть привлечено к ответственности в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

**13.6.** При установлении фактов нецелевого использования Заёмщиком кредитных средств Банк имеет право взыскать с него штраф в размере 50

(пятьдесят) процентов от нецелевой использованной суммы кредита. Уплата штрафа не освобождает Заёмщика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**13.7.** Споры, возникающие между сторонами в связи с исполнением настоящего договора, внесением в него изменений, досрочным его исполнением или расторжением разрешаются путем дружественных переговоров между собой, а в случае невозможности достижения согласия, в установленном законодательством РУз порядке.

**13.8.** В случае передачи спора на рассмотрение в суд (третейский суд, арбитражный суд), Заёмщик обязуется оплатить все необходимые судебные расходы или, если такие расходы были уже оплачены Банком, возместить последнему все произведенные им судебные расходы;

**13.9.** В случаях, не предусмотренных настоящим Договором стороны, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

## **14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**14.1.** Споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, если не могут быть решены путем переговоров, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению:

- в соответствующем суде по месту нахождения Центра банковских услуг, предоставившего Кредит по настоящему договору;

- либо в Третейском суде при Торгово-промышленной палате Республики Узбекистан в соответствии с его регламентом составом третейского суда, состоящим из одного судьи, назначаемый Председателем Третейского суда при Торгово-промышленной палате Республике Узбекистан. Решение третейского суда является для Сторон окончательным.

- либо в Ташкентском международном арбитражном центре (ТИАС) при Торгово-промышленной палате Республики Узбекистан. Место арбитража – Ташкент. Число арбитров – 3 (три). Язык арбитража – русский.

**14.2.** Право выбора обращения с иском в один из вышеуказанных судов остается за Истцом.

**14.3.** В случаях возникновения оснований, предусмотренных законодательством, настоящим Договором и договорами обеспечения, Стороны настоящим безусловно и безотзывно подтверждают и устанавливают, что:

1) требование Банка об обращении взыскания на имущество являющееся обеспечением (находящиеся в залоге) исполнения обязательств Заёмщика по настоящему Договору, рассматривается в приказном порядке в соответствии с законодательством Республики Узбекистан;

2) Банк вправе обратиться заявлением о выдаче судебного приказа в соответствующий суд в установленном порядке;

3) настоящий Договор является письменной сделкой Сторон о рассмотрении требований Банка в порядке приказного производства и основанием подачи Банком в суд заявление о выдаче судебного приказа.

**14.4.** В случае возникновения споров банковские записи, выписки будут являться преимущественным (*prima facie*) доказательством обязательств сторон по настоящему Договору.

## **15. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

**15.1.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны

не выплачивают, не предлагают выплатить, не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие – либо неправомерные преимущества или иные выгоды.

**15.2.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством, как дача/получения взятки, коммерческий подкуп/подкуп служащего, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем и финансирования терроризма.

**15.3.** Каждая из сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом другой стороны (работников Банка), в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника Банка в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником Банка каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

**15.4.** В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме или в устной форме посредством телефона доверия.

## **16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**16.1.** Настоящий Договор вступают в силу со дня подписания его сторонами и действуют до полного выполнения Банком и Заемщиком всех принятых на себя обязательств.

**16.2.** Настоящий Договор юридически независим от любого соглашения Заемщика с третьей стороной и Заемщик не может предъявлять претензии Банку, основываясь на положениях такого соглашения.

**16.3.** В случае введения каких-либо изменений в законодательстве, в результате чего какое-либо из положений настоящего Договора перестанет соответствовать законодательству Республики Узбекистан, оно не будет влиять на исполнение других положений Договора и в кратчайшие сроки будет заменено положением, наиболее близким смыслу и целям заменяемого положения.

**16.4.** В случае, если любая из сторон по настоящему Договору в период действия Договора будет претерпевать какие-либо реорганизации и другие изменения своего юридического статуса, настоящий Договор будет сохранять свою силу и сторона, претерпевшая изменения, будет являться правопреемником настоящего Договора с сохранением всех изложенных в нем обязательств.

**16.5.** В случае, если произойдет прекращение деятельности в качестве самостоятельного юридического лица одной из сторон настоящего Договора, новый орган или организация, принимающая на себя прежние либо аналогичные прежним функции и обязанности ликвидированной стороны, будет выступать в качестве правопреемника ликвидированной стороны по выполнению обязательств по настоящему Договору. В случае отсутствия правопреемника Заемщик предоставляет Банку преимущественное право на удовлетворение претензий Банка из имущества ликвидированной стороны.

**16.6.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и заверены печатями.

**16.7.** Все изменения и дополнения, а также приложения к договору,

являются его неотъемлемой части.

**16.8.** Одностороннего внесения изменений в условия настоящего кредитного договора, приводящих к ограничению прав заемщика и/или повышению его ответственности не допускаться.

**16.9.** Перевод требования по кредиту в пользу другого лица может осуществляться только с согласия заемщика. Право перевода требования по кредиту на третье лицо оформляется отдельным соглашением.

**16.10.** Если одно или несколько положений (условий) настоящего договора становятся недействительными в силу закона или судебного решения, то это не может служить причиной для прекращения действия других положений (условий) договора.

**16.11.** Стороны с текстом договора ознакомлены, смысл ясен, текст понятен, к языку на котором изложен претензий не имеют, о чем свидетельствуют его подписание.

**16.12.** В случаях, при возникновении случаев, не предусмотренных настоящим договором, обе стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

**16.13.** В случае если какая-либо из сторон претерпит изменения в своем юридическом статусе, она должна выполнить свои обязательства перед другой стороной до этих изменений, либо возложить их выполнения на своего правопреемника.

**16.14.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **17. СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

**17.1.** Стороны принимают на себя обязательство по обеспечению строгой конфиденциальности настоящего Договора. Ни одна из сторон по настоящему Договору не вправе информировать любую третью сторону, публично сообщать, о содержании и условиях настоящего Договора, без письменного разрешения другой стороны.

**17.2.** Условия настоящей статьи не распространяются на предоставление сторонами информации:

17.2.1. третьим лицам для защиты своих интересов, аудиторам и ревизорам,

17.2.2. в уполномоченные государственные органы, а также отчетности, предоставляемой в государственные органы,

17.2.3. любым лицам, которым Банк передает (или намерен передать) любые свои права и (или) обязанности по настоящему Договору, их профессиональным консультантам и аудиторам;

17.2.4. любым лицам, которые принимают на себя обязательство отвечать за неисполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору или предоставляют какое-либо обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору; а также

**17.3.** в других случаях, установленных законодательством Республики Узбекистан.

## **18. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**БАНК:**

\_\_\_\_\_  
Центр банковских услуг  
ЧАКБ «ОРИЕНТ ФИНАНС»  
Адрес: г. Ташкент, \_\_\_\_\_ район,  
улица \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_  
МФО: 00000  
ИНН: 00000000  
Телефон: 000-00-00; Факс: 000-00-00;

Управляющий:  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер:  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

М.П.

**ЗАЕМЩИК:**

\_\_\_\_\_  
Адрес: г. Ташкент, \_\_\_\_\_ район,  
Р/с: 202.....  
Банк:  
МФО: 00000 ИНН: 000000000  
Телефон: 000-00-00; 000-00-00

Директор:  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер:  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 1  
к Кредитному договору  
№ \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**График погашения основного долга по кредиту:**

№	ДАТА ПЛАТЕЖА	СУММА ПОГАШЕНИЯ
1		
2		
3		
.		
.		
<b>Итого</b>		

**«Банк»**Управляющий  
Ф.И.О \_\_\_\_\_Главный бухгалтер  
Ф.И.О \_\_\_\_\_

М.П.

**«Заемщик»**Директор  
Ф.И.О \_\_\_\_\_Главный бухгалтер  
Ф.И.О \_\_\_\_\_

М.П.