



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ТЕРМИНЫ.....	2
2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.....	2
3. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА	3
3. ЗАВЕРЕНИЕ И ПОДТВЕРЖДЕНИЕ	4
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	5
5. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО	7
6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	7
7. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ.....	8
8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	9
9. ПОСЛЕДУЮЩИЙ ЗАЛОГ, ЗАМЕНА ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	9
10. СОГЛАСИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЗАЛОГ	9
11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	10
12. ПОДПИСИ СТОРОН:	10
ЗАЯВЛЕНИЕ	11



**Договор о залоге автотранспортных средств, приобретенных за счет
кредита банка на первичном рынке
(с оставлением имущества у залогодателя)
№20__/__(год/порядковый номер)**

г. _____ «__» _____ 20__ года

Республика Узбекистан, город _____, _____ район.
_____ (дата прописью)

Мы, нижеподписавшиеся:

ЧАКБ «Ориент Финанс», (далее – **«Залогодержатель»**) ИНН: _____,
в лице Начальника / Управляющего ОПЕРУ/ЦБУ/ОБУ _____, _Ф.И.О._,
действующего на основании Доверенности № _____ от _____ 20__ г., с одной
стороны,

_____Ф.И.О._, ПИНФЛ: _____
_____, (далее – **«Залогодатель/Должник»**),

вместе именуемые Стороны заключили между собой Договор о залоге автотранспортных средств, приобретенных за счет кредита банка на первичном рынке (с оставлением имущества у залогодателя) (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ

Базовая залоговая стоимость (БЗС) — это согласованная стоимость, по которой предмет залога изначально представляется/принимается в залог.

Поправочный коэффициент — это фиксированный процент уценки, применяемый для расчета Итоговой залоговой стоимости (ИЗС) Предмета залога. Поправочный коэффициент рассчитывается строго от Базовой залоговой стоимости (БЗС) (без применения сложного процента и без перерасчета от промежуточной/остаточной стоимости за предыдущие периоды).

Итоговая залоговая стоимость (ИЗС) - это стоимость, согласованная сторонами с применением поправочного коэффициента относительно БЗС с учетом износа и по которой Предмет залога будет выставляться на аукционные торги или в отношении которой, судебный исполнитель будет применять дисконтирование в момент передачи нереализованного на аукционных торгах Предмета залога в пользу банка. Для применения поправочного коэффициента необходимо наступление соответствующего события.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору **Залогодатель** предоставляет в залог **Залогодержателю** имущество (далее по тексту **«Предмет залога»**) в обеспечение исполнения обязательства **Залогодателя** по Кредитному договору _____ № _____ от _____, заключенного между **Залогодержателем** и **Залогодателем** (далее по тексту **«Основное обязательство/Кредитный договор»**).

2.2. Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Основному обязательству получить удовлетворения из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

2.3. Залог по договору обеспечивает исполнение Основного обязательства,

которое было заключено на следующих условиях:

- 2.3.1.** Сумма основного долга: _____ (_____) сум;
2.3.2. Срок кредита: _____ месяцев;
2.3.3. Цель кредита: _____;
2.3.4. Процентная ставка: _____% годовых;
2.3.5. Сумма комиссии и других платежей: _____;
2.3.6. Процентная ставка по просроченной суммы: _____% годовых;
2.3.7. Сроки и порядок погашения основного долга и процентов по нему осуществляется согласно Графику погашения, который является неотъемлемой частью Кредитного договора;
2.3.8. Сроки и порядок выплаты комиссии и других платежей осуществляется в порядке установленном Кредитным договором.

3. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

3.1. Перечень и описание Предмета залога:

Модель Транспортного средства		номер кузова	
год выпуска		Номер двигателя	
Пробег		номер и дата техпаспорта	
Цвет		Номер шасси	
Тип кузова		Стоимость Транспортного средства по договору купли продажи	
БЗС Предмета залога составляет _____ (_____) сум			

3.2. Заложенный предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании (договора, ордера, решения или др. правоустанавливающего документа № _____ от _____ - **указать
нужное**).

3.3. Право залога распространяется на принадлежности и неотделимые части Предмета залога.

3.4. Предмет залога принимается в качестве обеспечения по Основному обязательству на основании Акта согласования стоимости Предмета залога № _____ от _____, подписанного Залогодержателем и Залогодателем в суммах в нижеуказанном порядке:

ИЗС фиксируется в день вынесения решения суда первой инстанции либо решения третейского суда, либо судебного приказа об удовлетворении исковых требований банка и взыскания полной суммы задолженности или получения исполнительной надписи нотариуса о взыскании суммы задолженности.

Итоговая залоговая стоимость устанавливается согласно следующему графику:

№	Поправочный коэффициент	ИЗС	События*
1.	- 10% от БЗС		1. Событие: Наступление даты _____ год. (истечение 15 дней с даты договора);
2.	- 20% от БЗС		1. Событие: Наступление даты _____ год. (начало 13 месяца договора); 2. Событие: Прибавленный пробег- 20 тыс.км.

3.	- 30% от БЗС		1. Событие: Наступление даты ____ год. (начало 25 месяца договора); 2. Событие: Прибавленный пробег - 30 тыс.км.
4.	- 40% от БЗС		1. Событие: Наступление даты ____ год. (начало 36 месяца договора); 2. Событие: Прибавленный пробег - 50 тыс.км.
5.	- 50% от БЗС		1. Событие: Наступление даты ____ год. (начало 48 месяца договора); 2. Событие: Прибавленный пробег – 60 тыс.км и выше.

3.5. Для применения соответствующего поправочного коэффициента достаточно наступление одного из указанных событий. Под залоговой стоимостью Предмета залога понимается стоимость, по которой данный предмет залога представляется/принимается в залог учитывая правила, предусмотренные в настоящем разделе.

3.6. Предмет залога обеспечивает требование Залогодержателя по Основному обязательству в том его объеме, какой оно будет иметь к моменту фактического удовлетворения обязательства, включая проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также расходов по взысканию. В случаях, когда Залогодержатель в соответствии с условиями настоящего договора или в силу необходимости обеспечить сохранение заложенного имущества вынужден нести расходы на его содержание и/или охрану либо на погашение задолженности Залогодателя по связанным с этим имуществом налогам, сборам или иным платежам, возмещение Залогодержателю таких необходимых расходов обеспечивается за счет предмета залога.

3.7. Предмет залога застрахован Страховой компанией _____ на основании Договора страхования № _____ от _____ г. на сумму _____ (_____) сум, сроком до _____ года.

4. ЗАВЕРЕНИЕ И ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

4.1. Стороны подтверждают, что все условия настоящего договора являются согласованными сторонами и не ущемляют их прав и интересов. Настоящий договор подписан добровольно и осознанно, правовые последствия известны и понятны, с текстом договора ознакомлены, смысл ясен, к языку, на котором составлен настоящий договор, претензий не имеют, о чем свидетельствует подписание сторонами договора. При этом стороны и лица, подписывающие договор, заявляют друг другу, что они имеют все соответствующие для этого полномочия.

4.2. Настоящим Залогодатель подтверждает, что Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности и к моменту подписания настоящего Договора никому не продан, не находится под залогом и запретом, свободен от долгов и отсутствуют права требования каких-либо третьих лиц на Предмет залога.

4.3. Залогодатель подтверждает, что он предупрежден о нижеследующем:

4.3.1. сокрытие Предмета залога, предоставление недостоверных сведений о его местонахождении, воспрепятствование или оказание любого рода сопротивления Залогодателем (Заемщиком) при осмотре, оценке или обращении взыскания на Предмет залога, признаются Сторонами недобросовестным и неправомерным поведение Залогодателя (Заемщика).

4.3.2. совершение Залогодателем (Заемщиком) указанных действий квалифицируется Банком и признается основанием для расценки таких действий

как совершение преступлений, предусмотренных статьей 168 (Мошенничество) и статьей 233 (Незаконные действия в отношении заложенного имущества) Уголовного кодекса Республики Узбекистан.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Залогодатель имеет право:

5.1.1. Пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, в том числе извлекать из него доходы.

5.1.2. Отчуждать Предмет залога, сдавать его в аренду или безвозмездному пользованию другому лицу либо иным образом распоряжаться, а также вносить какие-либо изменения в состав Предмета залога только при наличии письменного разрешения Залогодержателя.

5.1.3. В любое время до продажи Предмета залога, на который в соответствии с настоящим договором обращено взыскание, прекратить обращение на него взыскания, исполнив обеспеченное залогом Основное обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.

5.1.4. Исполнить обеспеченное залогом основного обязательство досрочно;

5.1.5. Заменить Предмет залога с согласия Залогодержателя;

5.1.6. Перевести на другое лицо долг по Основному обязательству, обеспеченному залогом, с согласия Залогодержателя;

5.1.7. До исполнения обязательства, заменить Предмет залога на равноценное обеспечение, либо предоставить гарантию, страхование, залог другого имущества, в том числе имущества третьих лиц в установленном законодательством порядке.

5.2. Залогодержатель имеет право:

5.2.1. Проверять по документам и на месте фактическое наличие, количество, состояние и условия хранения Предмета залога, условия его содержания и пользования, а также требовать от Залогодателя принятия соответствующих мер по хранению и содержанию предмета залога;

5.2.2. Требовать от Залогодателя исполнения обязанностей по страхованию Предмета залога, принятие мер, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

5.2.3. В случае нарушения Залогодателем обязанностей по страхованию предмета залога застраховать предмет залога за свой счет, но в интересах Залогодателя со взысканием с него расходов по страхованию.

5.2.4. Требовать прекращения посягательств на заложенное имущество, угрожающих его утратой или повреждением, от кого бы они ни исходили;

5.2.5. Требовать у Залогодателя независимую оценку предмета залога, с привлечением независимой оценочной компании, в целях установления текущей рыночной стоимости предмета залога, удовлетворяющей требованиям Залогодержателя;

5.2.6. Получить на тех же началах удовлетворение своего требования по Основному обязательству из страхового возмещения за утрату и повреждение Предмета залога независимо от того, в чью пользу он застрахован;

5.2.7. При исполнении части Основного обязательства сохранять право на все заложенное имущество;

5.2.8. Обратиться взыскание на Предмет залога в случае однократной просрочки уплаты основного долга или начисленных процентов, а также других

платежей, на срок более 15 дней по основному обязательству;

5.2.9. Потребовать досрочного исполнения Основного обязательства и обратить взыскание на Предмет залога в случаях, предусмотренных законодательством и в Кредитном договоре, а также неисполнения Залогодателем обязанностей по пользованию и содержанию, сохранности, страхованию Предмета залога, а также при необоснованном отказе в проверке состояния заложенного имущества;

5.2.10. В случае прекращения права собственности Залогодателя на предмет залога преимущественно удовлетворить свое требование из суммы причитающегося возмещения Залогодателю;

5.2.11. Требовать от Залогодателя дополнительного обеспечения в случае, когда заложенное имущество вследствие уменьшения его рыночной стоимости не будет обеспечивать достаточность залога (125 % от суммы кредита);

5.3. Залогодатель обязуется:

5.3.1. Удовлетворить требования Залогодержателя при возникновении у Залогодержателя права требования досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства и обращения взыскания на Предмет залога;

5.3.2. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Предмет залога;

5.3.3. Содержать Предмет залога в надлежащем состоянии с соблюдением правил производственной санитарии и противопожарной безопасности, не допускать порчи и ухудшения, могущих повлечь за собой снижение его стоимости и значительный ущерб и принимать другие меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога и для защиты его от посягательств и требований от третьих лиц;

5.3.4. Застраховать за свой счет Предмет залога на полную его сумму от всех рисков утраты и повреждения в соответствии с законодательством о страховании, в том числе от причинения ущерба Предмету залога в результате совершения органами государственного управления действий и принятия ими актов, прекращающих хозяйственную деятельность Залогодателя либо препятствующих ей, или неблагоприятно влияющих на нее (конфискация, реквизиция имущества);

5.3.5. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмет залога;

5.3.6. Восстановить Предмет залога или с согласия Залогодержателя заменить его другим предметом, равным по стоимости, если предмет залога утрачен не по вине Залогодержателя;

5.3.7. В случае судебного спора о Предмете залога с лицами, которые заявят на него права (претензии), или какого-либо иного спора, незамедлительно информировать об этом Залогодержателя;

5.3.8. По требованию Залогодержателя предоставить ему документальное подтверждение состояния Предмета залога, его сохранности, соответствия требуемым условиям хранения, а также допускать полномочных представителей Залогодержателя в местонахождения Предмета залога с целью проверки его наличия, сохранности и условий его содержания;

5.3.9. Принимать за свой счет все необходимые и зависящие от него меры по недопущению утраты, полного или частичного повреждения Предмета залога, а также меры по защите Предмета залога от требований со стороны третьих лиц;

5.3.10. Предоставить все необходимые документы, касающиеся Предмета залога и доступ к его осмотру независимым экспертам уполномоченной Залогодержателем оценочной компании, в целях проведения оценки Предмета залога, для установления его рыночной стоимости.

5.3.11. В случае гибели Предмета залога в течение 5 (пять) дней предоставить аналогичное по стоимости имущество в залог или досрочно исполнить свои обязательства по основному обязательству;

5.3.12. По первому требованию Залогодержателя полностью компенсировать расходы Залогодержателя (как в суммах, так и в свободно конвертируемой валюте), включая и будущие расходы, связанные с осуществлением прав Залогодержателя по настоящему Договору или вытекающие из него, включая пошлины, сборы, оплату услуг консультантов, биржи (торговой палаты и т.п.) и при этом, не ограничиваясь перечисленными. В обеспечение указанных обязательств Должник настоящим предоставляет Залогодержателю право производить бесспорное самостоятельное (без его распоряжения и согласие) списание средств со своих счетов в погашение вышеуказанных расходов;

5.3.13. По первому требованию Залогодержателя, в течение 20 (двадцать) дней со дня такого требования, произвести за свой счет независимую оценку Предмета залога, с привлечением независимой оценочной компании в целях установления рыночной стоимости объекта залога.

5.4. Залогодатель не вправе:

5.4.1. Использовать предмет настоящего Договора для коммерческих целей;

5.4.2. Ухудшать или наносить ущерб (повреждение) Предмету настоящего Договора, который(ое) может привести снижению стоимости заложенного имущества.

5.4.3. Отчуждать предмет настоящего Договора, передавать его в безвозмездное пользование другому лицу либо иным образом распоряжаться им без согласия Залогодержателя.

5.5. Залогодержатель обязан:

5.5.1. Возвратить залогодателю разницу в случае, если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченного залогом его требования.

5.5.2. В течение 3 (трех) дней после полного и надлежащего исполнения Должником обязательств, обеспеченных залогом снять наложенный запрет на заложенное имущество и освободить из залогового реестра прав в отношении имущества, находящегося в залоге.

6. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

6.1. Обращение взыскания на заложенное имущество производится по требованию Залогодержателя в случаях, предусмотренных настоящим договором, Кредитным договором и действующим законодательством без обращения в суд согласно **ч.3 ст. 280** Гражданского кодекса Республики Узбекистан.

6.2. При обращении взыскания на предмет (способ) обеспечения, Залогодержатель оставляет за собой право в одностороннем порядке выбрать первоочередной объект взыскания/обеспечения на свое усмотрение. Обращения взыскания на один из объектов обеспечения и/или его части не ограничивает Залогодержателя в обращении взыскания и на другой объект обеспечения и/или его части.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры (заклучения, изменения) и разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, если не могут быть решены путем

переговоров, то возникшие споры (заключения, изменения) и разногласия или требования подлежат разрешению:

7.1.1. В соответствующем суде по месту нахождения _____ ОПЕРУ/ЦБУ/ОБУ Банка, предоставившего Кредит по настоящему договору.

7.1.2. Либо в Третейском суде при Торгово-промышленной палате Республики Узбекистан в соответствии с его регламентом составом третейского суда, состоящим из одного судьи, назначаемый Председателем Третейского суда при Торгово-промышленной палате Республики Узбекистан. Решение третейского суда является для Сторон окончательным.

7.1.3. Либо в постоянно действующем третейском суде при ООО «DS Legal Centre». При рассмотрении дела в Постоянном действующем третейском суде при ООО «DS Legal Centre», дело рассматривается единоличным третейским судьей Хайдаровым Жахонбеком Жовлиевичем в соответствии с Правилами Постоянного действующего третейского суда при ООО «DS Legal Centre».

7.2. В случаях возникновения оснований, предусмотренных законодательством, настоящим Договоре и Кредитном договоре, Стороны настоящим безусловно и безотзывно подтверждают и устанавливают, что:

7.2.1. Требование Банка об обращении взыскания на движимое имущество, в том числе автотранспортных средств, являющееся обеспечением (находящиеся в залоге) исполнения обязательств Заёмщика по Кредитному договору, рассматривается в приказном или в нотариальном порядке в соответствии с законодательством Республики Узбекистан;

7.2.2. Банк вправе обратиться заявлением о выдаче судебного приказа в соответствующий суд в установленном порядке или в соответствующий нотариус о выдаче исполнительного листа;

7.2.3. Настоящий Договор является письменной сделкой Сторон о рассмотрении требований Банка в порядке приказного производства и основанием подачи Банком в суд заявление о выдаче судебного приказа/в нотариус о выдаче исполнительного листа.

7.3. Право выбора обращения с иском, либо заявлением в один из указанных судов/нотариуса в **пункте 7.1-7.2** Договора остается за Истцом.

7.4. В любом судебном процессе, возникающем в связи с настоящим договором, документы Банка по любой сумме, причитающейся Банку, в соответствии с настоящим договором, должно быть **prima facie** (первичным) доказательством.

8. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны не выплачивают, не предлагают выплатить, не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие – либо неправомерные преимущества или иные выгоды.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством, как дача/получения взятки, коммерческий подкуп/подкуп служащего, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем и финансирования терроризма.

8.3. Каждая из сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом другой стороны (работников Банка), в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника

Банка в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником Банка каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

8.4. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме или в устной форме посредством телефона доверия.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, согласно действующему законодательству Республики, Узбекистан.

9.2. При обнаружении, что заложенное имущество является предметом залога по другим обязательствам, Залогодержатель имеет право наложить штраф в размере 50 % (Пятьдесят процентов) от суммы Предмета залога.

10. ПОСЛЕДУЮЩИЙ ЗАЛОГ, ЗАМЕНА ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. В соответствии **со статьей 64** Закона «О нотариате» Залогодержатель налагает запрет на Предмет залога и снимает запрет через Единую автоматизированную информационную систему нотариата (электронная система «Нотариус») с использованием информационно-коммуникационных технологий до полного исполнения обязательства по Кредитному договору.

10.2. Последующий залог разрешается только в случаях, когда заложенное по настоящему договору имущество, будет предоставлено в залог в обеспечение исполнения другого обязательства перед Залогодержателем.

10.3. Замена Предмета залога допускается с письменного согласия Залогодержателя.

10.4. Предмет залога остается во владении и пользовании Залогодателя.

10.5. Право Залогодержателя (права залога) на Предмет залога распространяется на его принадлежность и на полученные в результате использования заложенного имущества доходы.

10.6. Отчуждение Предмета залога путем его продажи и/или любое другое распоряжение им возможно только с согласия Залогодержателя, при этом средства, поступающие от продажи должны быть направлены в первую очередь на полное покрытие задолженности по Основному обязательству. Такое покрытие должно быть произведено в течении следующего дня со дня поступления средств от продажи.

11. СОГЛАСИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЗАЛОГ

(Данный раздел включается, если Залогодатель состоит в браке)

11.1. Залогодатель передаёт Залогодержателю оригинал свидетельства о регистрации брака для снятия с него копии.

11.2. Согласие на предоставление в залог:

Настоящим Я Ф.И.О. (ПИНФЛ:), супруга/супруг Залогодателя/Должника ознакомившись с Договором залога, поняв его содержание и суть, согласно **статьями 23-24** Семейного кодекса Республики Узбекистан выражаю свое согласие на предоставление в залог имущество (автотранспорт) приобретаемое за счет кредитных средств ОПЕРУ/ЦБУ/ОБУ ЧАКБ «Ориент Финанс» соответствии с условиями Договора.

Автомобиль имеет следующие параметры:

Марка автомобиля: _____.
Тип автомобиля: _____.
Год выпуска автомобиля: _____.
Цвет автомобиля: _____.
Государственный номер: _____.
Номер двигателя: _____.
Номер кузова: _____.
Номер шасси: _____.

Настоящее согласие я подписал по своей воле и желанию, без каких-либо требований и принуждения.

Я, как супруга/супруг Залогодателя, проинформирована и ознакомлена о залоге нашего имущества, купленного/приобретаемого в период брака, и правах Залогодержателя в отношении нашего общего имущества в случае неисполнения условий Договора, и я не возражаю против этих условий.

Также я выражаю свое согласие на съемку данного процесса на видео и фото и использование в качестве доказательства в суде, других организациях и государственных органах при возникновении спорных моментов по Договору.

Ф.И.О _____ / _____ /
(пишется полностью собственноручно) (подпись)

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами, принятых на себя обязательств, в т.ч. до полного выполнения обязательств по Основному обязательству.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору могут быть внесены по письменному согласию сторон и оформляются в виде приложений к настоящему договору, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего договора.

12.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

12.4. Любое уведомление, просьба, требование или иное сообщение, касающиеся настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они представлены в письменном виде и оформлены согласно действующим нормам законодательства.

12.5. Настоящий Договор заключен по взаимному желанию Сторон на русском языке в 2-х экземплярах, по одному для Залогодателя и для Залогодержателя, имеющих равную юридическую силу.

13. ПОДПИСИ СТОРОН:

Залогодержатель: _____

Залогодатель: _____

Договор подписан сторонами в здании _____ ОПЕРУ/ЦБУ Банка. Ответственными работниками Залогодержателя проведена идентификация личности Залогодателя (и его/ее супруги/супруга) на основании документа удостоверяющих их личность. С согласия Залогодателя и его/ее супруги/супруга была произведена видео и фото фиксация процесса подписания настоящего договора.

ОПЕРУ/ЦБУ/ОБУ

ЧАКБ «Ориент Финанс»

от гражданина

Ф.И.О.

проживающий по адресу:

г. _____, _____ р-н.

улица _____, дом _____,

квартира _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____, _____ года рождения
(ПИНФЛ: _____)

), настоящим Заявлением подтверждаю, что не состою в законном браке (не женат/незамужем) и не имею супруга/супруги, который/которая может претендовать и выдвигать права/претензии на продажу, аренду, безвозмездное пользование, залог транспортного средства марки _____, произведенный _____ года, тип транспорта легковой (Хетчбэк), цвет _____, двигатель № _____, кузов № _____, шасси № _____, _____ л.с, государственный номер _____, приобретенного за счет кредита банка на первичном рынке.

В дальнейшем не буду предъявлять какие-либо материальные и моральные претензии/требования по данному вопросу. Текст заявления мною прочитан и соответствует моей цели.

ПОДПИСЬ: _____ /Ф.И.О. Заявителя полностью/

ДАТА: _____ /цифрой и прописью/



АКТ СОГЛАСОВАНИЯ СТОИМОСТИ ЗАЛОГА АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА №1

Г.Ташкент

XX.XX.XXXX г.

Сторона 1: Кредитор/Залогодержатель ЧАКБ «Ориент Финанс» в лице, Управляющего ЦБУ «_____», Сторона 2: Заемщик/Залогодатель _____ Между сторонами проведены переговоры по вопросу согласования залоговой стоимости имущества (далее по тексту - Предмет залога), принадлежащего Стороне 2, и предоставляемого в качестве обеспечения по кредитному договору № _____ от XX.XX.XXXX г. (далее договор)

Согласованию подлежит Исходная залоговая стоимость, и установление порядка определения Конечной залоговой стоимости.

Базовая залоговая стоимость (БЗС) - это согласованная стоимость, по которой предмет залога изначально представляется/принимается в залог.

Поправочный коэффициент – это фиксированный процент уценки, применяемый для расчета Итоговой залоговой стоимости (ИЗС) Предмета залога. Поправочный коэффициент рассчитывается **строго от Базовой залоговой стоимости (БЗС)** (без применения сложного процента и без перерасчета от промежуточной/остаточной стоимости за предыдущие периоды).

Итоговая залоговая стоимость (ИЗС) - это стоимость, согласованная сторонами с применением поправочного коэффициента относительно БЗС с учетом износа и по которой Предмет залога будет выставляться на аукционные торги или в отношении которой, судебный исполнитель будет применять дисконтирование в момент передачи нереализованного на аукционных торгах Предмета залога в пользу банка. Для применения поправочного коэффициента необходимо наступление соответствующего события.

В качестве предмета залога выступает автотранспортное средство _____, принадлежащее на правах собственности Стороне 2.

Стороны согласовали, что Сторона 2 предоставит в залог Стороне 1, согласно условиям кредитного договора, указанный ниже Предмет залога:

Модель ТС		номер кузова	
год выпуска		Номер двигателя	
Пробег		номер и дата техпаспорта	
Цвет		Номер шасси	
Тип кузова		Стоимость ТС по договору купли продажи	
БЗС Предмета залога составляет _____ (_____) сум			

ИЗС фиксируется в день вынесения решения суда первой инстанции либо решения третейского суда, либо судебного приказа об удовлетворении исковых требований банка и взыскания полной суммы задолженности или получения исполнительной надписи нотариуса о взыскании суммы задолженности.

Итоговая залоговая стоимость устанавливается согласно следующему графику:

№	Поправочный коэффициент	ИЗС*	События**
1.	- 10% от БЗС	<i>БЗС x 0,90 (или: БЗС минус 10% от БЗС)</i>	1. Событие: Наступление даты XX.XX.XXXXг. (истечение 15 дней с даты кредитного договора)
2.	- 20% от БЗС	<i>БЗС x 0,80 (или: БЗС минус 20% от БЗС)</i>	1. Событие: Наступление даты XX.XX.XXXXг. (начало 13 месяца кредитного договора); 2. Событие: Прибавленный пробег - 20 тыс.км.
3.	- 30% от БЗС	<i>БЗС x 0,70 (или: БЗС минус 30% от БЗС)</i>	1. Событие: Наступление даты XX.XX.XXXXг. (начало 25 месяца кредитного договора); 2. Событие: Прибавленный пробег - 30 тыс.км.
4.	- 40% от БЗС	<i>БЗС x 0,60 (или: БЗС минус 40% от БЗС)</i>	1. Событие: Наступление даты XX.XX.XXXXг. (начало 36 месяца кредитного договора); 2. Событие: Прибавленный пробег - 50 тыс.км.
5.	- 50% от БЗС	<i>БЗС x 0,50 (или: БЗС минус 50% от БЗС)</i>	1. Событие: Наступление даты XX.XX.XXXXг. (начало 48 месяца кредитного договора); 2. Событие: Прибавленный пробег – 60 тыс.км и выше.

* Базой для расчета поправочного коэффициента (дисконта) на всех этапах является исключительно Базовая залоговая стоимость (БЗС), указанная в настоящем Акте. Расчет

поправочного коэффициента от остаточной (промежуточной) стоимости за предыдущие периоды не допускается.

****** Для применения соответствующего поправочного коэффициента достаточно наступление одного из указанных событий.

Мы, Управляющий ЦБУ «_____» ЧАКБ «Ориент Финанс» ____/Ф.И.О./____ и специалист _____ розничного кредитования ЦБУ ЦБУ «_____» ЧАКБ «Ориент Финанс» ____/Ф.И.О./____, **(Сторона 1)** и Заемщик/Залогодатель _____ **(Сторона 2)** подтверждаем, что достигли полного и окончательного согласия относительно размера залоговой стоимости Предмета залога и условий её дисконтирования с применением поправочного коэффициента.

Заемщик/Залогодатель подтверждает, что указанная стоимость полностью отражает действительную договоренность Сторон, является для него приемлемой, и он отказывается от какого-либо права оспаривать данную стоимость в судебном или ином порядке в будущем, подписывает данный акт добровольно без каких-либо принуждений.

Стороны констатируют отсутствие взаимных претензий, замечаний или возражений как в части размера залоговой стоимости, так и в части процедуры и критериев её определения.

Сторона 1:	Сторона 2: