

Полная стоимость кредита
_____ %
(с прописью)

Кредитный договор

о предоставлении ипотечного кредита на строительства/реконструкции
индивидуального жилого дома
№20 ___/___

г. _____

«___» _____ 20__ г.

ЧАКБ «Ориент Финанс», именуемый в дальнейшем «**Банк**» в лице Управляющего/Начальника _____, действующего на основании Доверенности №___ от _____ 20__ г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Заемщик**», действующий(ая) на основании паспорта Республики Узбекистан серии ___ №_____, выданного _____ года _____, проживающий(ая) по адресу: _____, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Созаёмщик**» действующий(ая) на основании паспорта Республики Узбекистан серии ___ №_____, выданного _____ года _____, проживающий(ая) по адресу: _____, несущий солидарную ответственность как и Заемщик с другой стороны, заключили между собой настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк обязуется предоставить денежные средства (кредит) Заёмщику в следующем размере и на нижеуказанных условиях, а Заёмщик/Созаёмщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за нее:

1.1.1. Сумма кредита- _____ (_____) сум.
(прописью и цифрами)

1.1.2. Срок пользования кредитом: _____.

1.1.3. Процентная ставка по кредиту: _____ годовых;

1.1.4. Срок уплаты процентов: _____;

1.1.5. Цель и объект кредита: – на строительства/реконструкции индивидуального жилья по адресу:

_____ дом № _____, расположенный на земельном участке с общей площадью _____ кв. метров, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав на земельный участок № _____ выданный от «___» _____ г. под кадастровым номером _____ (района, города) на основании _____.

1.2. Согласно утвержденной проектно-сметной документации сметная стоимость, возводимого/реконструируемого индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД), состоящий из _____ комнат _____ этажный, общей полезной площадью _____ кв. метров, жилой площадью _____ кв. метров, составляет _____ (_____) сум.

1.3. Согласно предоставленной проектно-сметной документации общая сметная стоимость возводимого/реконструируемого индивидуального жилого дома составляет _____ сум.

1.4. Кредитные средства Банка составляют _____% от общей стоимости возводимого ИЖД или _____ сум.

1.5. Собственные средства Заёмщика составляют _____% (п.1 + п.2 + п.3) от общей стоимости возводимого ИЖД или _____ (_____) сум, из которых:

(а) _____% или _____ (_____) сум денежные средства, внесенные на сберегательный депозитный счет № _____ в _____ в Банке в качестве первоначального денежного взноса;

(б) _____% или _____ (_____) сум в виде выполненных строительно-монтажных работ возводимого ИЖД;

(в) _____% или _____ (_____) сум в виде строительных материалов.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Все термины, встречающиеся далее по тексту настоящего Договора, если иное не следует из контекста, имеют определения данные в настоящем разделе:

Заемщик – физическое лицо, предоставившее заявление и необходимые документы на получение кредита для на строительства/реконструкции ИЖД и прошедший квалификацию на предмет платежеспособности.

Созаёмщик – физическое лицо, участвующий в ежемесячных платежах по кредиту и процентам по нему, а также несущий солидарную ответственность по кредиту согласно настоящего Договора, и прошедший квалификацию на предмет платежеспособности;

Первоначальный взнос – собственные средства Заёмщика/Созаёмщика в виде денежных средств на сберегательном вкладном счете в Банке и/или в виде выполненных строительно-монтажных работ, а также в виде строительных материалов, приобретенных за счет собственных средств Заёмщика/Созаёмщика в размере не менее 25 процентов от сметной стоимости возводимого/реконструируемого ИЖД.

3. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ КРЕДИТА

3.1. Выдача кредита на возведение/реконструкцию ИЖД осуществляется в безналичной форме со ссудного счета Заемщику путем перечисления за выполненную строительно-монтажную работу/для приобретение строительных материалов в следующем порядке:

а) выделение авансового платежа в размере не более 50% от сметной стоимости строительства/реконструкции осуществляется за счет первоначального денежного взноса Заемщика/Созаёмщика и кредитных средств путем перечисления - на депозитный счет до востребования торговых организаций и индивидуальных предпринимателей, а также подрядной строительной организации на условиях и в сроки, установленные в договоре строительного подряда/договоре купли-продажи;

б) кредитование оставшейся сметной стоимости строительства/реконструкции осуществляется после проверки целевого использования авансового платежа с выездом на место (с составлением акта целевого использования и акта контрольного обмера) исходя из фактического выполнения работ на основании справок – счет-фактур о стоимости выполненных работ (понесенных затрат), но не более 95% от стоимости строительства;

в) оставшаяся часть кредита в размере не менее 5% оплачивается после ввода в эксплуатацию ИЖД и полного оформления соответствующих документов в установленном законодательством порядке.

Вышеуказанный порядок кредитования строительства должен быть отражен в Договоре строительного подряда, заключенном между Заёмщиком и подрядной строительной организацией.

3.2. Выдача кредита осуществляется после:

– открытия Заемщиком в Банке депозитного счета и зачисления на счет денежных средств (первоначального взноса) в размере не менее 25% от стоимости объекта кредитования, что составляет _____ сум, в целях перечисления впоследствии этой суммы в счет оплаты объекта кредитования и/или предоставления подтверждающих документов приобретение строительных материалов и/или выполненных строительно-монтажных работ за счет собственных средств Заёмщика;

3.3. Датой фактического предоставления кредита является дата перечисления средств Банком по поручению Заёмщика на депозитный счет торговой/организации.

4. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА, УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Погашение суммы основного долга по кредиту осуществляется согласно графику, приведенному в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

4.2. Погашение суммы основного долга, процентов и других платежей по ипотечному кредиту производится Заёмщиком/Созаемщиком (а) путем перечисления в безналичной форме за счет заработной платы и приравненных к ней платежей; (б) внесением наличных денег; (в) путем перечисления денежных средств в безналичной форме со счетов по вкладам Заемщика в Банке.

4.3. Если дата погашения кредита не является банковским рабочим днем, то погашение переносится на следующий банковский рабочий день.

4.4. Проценты на остаток задолженности по основному долгу начисляются ежедневно на конец рабочего дня из расчета 365 дней в году и фактического количества дней в каждом месяце. Начисление начинается производиться в день выдачи первой суммы кредита.

4.5. Заемщик/Созаемщик _____ (_____) числа каждого месяца уплачивает Банку проценты за пользование кредитом, начисленные в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.6. Погашение основного долга, процентов, комиссии по кредиту и/или других платежей, будет осуществляться путем исполнения Банком платежных поручений Заемщика/Созаемщика, платежных требований Банка и/или путем списания Банком самостоятельно мемориальными ордерами со всех счетов Заёмщика/Созаемщика.

4.7. Заемщик уплачивает Банку или Банк самостоятельно списывает разовую комиссию в размере, установленной в Тарифах Банка, в случае пересмотра одного из следующих условий настоящего Договора по инициативе Заемщика: изменения процентной ставки; изменения графика погашения основного долга и процентов; замены предмета залога; перевода долга. Пересмотр указанных условий настоящего Договора и оформление будет производиться после уплаты разовой комиссии.

4.8. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Заемщиком/Созаемщиком своих обязательств по погашению основного долга, выплате процентов, при наступлении сроков платежа по настоящему Договору, Банк оставляет за собой право списывать со всех их счетов, в том числе с пластиковых карт, необходимые денежные средства без распоряжения Заемщика/Созаемщика (в безакцептном порядке) в соответствии со статьей 783 Гражданского кодекса. Настоящим Заемщик/Созаемщик да(е)ют Банку безусловное и безотзывное право без его распоряжения в безакцептном порядке списывать со всех счетов Заемщика/Созаемщика соответствующие причитающиеся с него суммы по настоящему Договору.

4.9. Любые платежи по настоящему Договору направляются на погашение согласно следующей очередности платежей: (а) погашение расходов Банка, понесенных по вине Заёмщика/Созаемщиком; (б) просроченных платежей по банковской комиссии; (в) начисленных просроченных процентов по основному долгу; (г) просроченных платежей по основному долгу; (д) срочных платежей по банковской комиссии; (ж) начисленных срочных процентов по основному долгу; (з) срочных платежей по основному долгу.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТНОСТИ КРЕДИТА

5.1. В обеспечение исполнения обязательств Заёмщика по настоящему Договору предоставляется (до окончания строительства/реконструкции ИЖД и полного оформления кадастровых документов в установленном законодательном порядке):

5.1.1. Поручительство третьего лица физического/юридического лица (Наименование полностью) (далее по тексту «Обеспечение №1») на сумму (сумма прописью) сум оформленное в установленном порядке на весь период действия настоящего Договора;

5.1.2. Полис страхования от риска непогашения кредита страховой компании (Наименование полностью) (далее по тексту «Обеспечение №2»), на сумму 0,00(сумма прописью) сум, оформленный в установленном порядке на весь период действия настоящего Договора.

5.1.3. Залог движимого/недвижимого имущества в виде (Наименование полностью) принадлежащего на правах собственности (Наименование полностью), расположенный по адресу: _____ (далее по тексту «Обеспечение №3»), на сумму в размере 0,00(сумма прописью) сум на основании Акта согласования стоимости предмета залога №___ от дата, согласно следующему перечню:

а) если недвижимое имущество

№	Наименование и место расположения	Общая площадь зданий и сооружений, кв.м.	Общая площадь земли, кв.м.	Залоговая стоимость, сум

а) если оборудование

№	Наименование и место расположения	Количество	Год выпуска	Залоговая стоимость, сум

а) если транспортное средство

№	Наименование	Гос. регистр. номер, другие идентификационные данные	Год выпуска	Залоговая стоимость, сум

Конкретные условия залога и поручительства определяются соответствующими договорами обеспечения.

(В данный раздел может быть добавлен или удален пункт, в зависимости от принимаемого обеспечения в соответствии с утвержденными кредитными продуктами и внутренними нормативными документами банка)

5.2. В случаях, когда возводимый/реконструируемый ИЖД за счет ипотечного кредита должен быть предоставлен в залог,

Заемщик обязан обеспечить оформление и предоставление такого залога в течение _____ (_____) дней после окончания строительства/реконструкции ИЖД и полного оформления кадастровых документов в установленном порядке.

В случае не предоставления договора залога в установленные сроки, Заемщик уплачивает пеню в размере 0,01% за каждый день просрочки оформления залога, вплоть до момента предоставления договора залога, но не более 50% от суммы кредита.

5.3. Наличие нескольких обеспечений исполнения обязательств Заемщика не противоречит друг другу, каждый способ исполнения обязательств является самостоятельным и не зависит друг от друга. При необходимости обращения взыскания на способы обеспечения исполнения обязательств, право выбора остается за Банком, который по своему усмотрению может предъявить требования на любой из способов или на все способы обеспечения исполнения обязательств.

Любые расходы по надлежащему оформлению документов по обеспечению возвратности кредита Заемщик принимает на себя.

5.4. По требованию Банка Заемщик обязан предоставить дополнительное обеспечение, удовлетворяющее Банк в случае: (а) ухудшения финансового состояния Заемщика (б) потери ликвидности, ценности и действительности; значительного уменьшения рыночной стоимости; уничтожения, частичной или полной утраты обеспечения кредита, предоставляемого по Договору; (в) появления других факторов, увеличивающих риск невыполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору.

Заемщик обязуется поддерживать обеспечение кредита на уровне не менее 125 (ста двадцати пяти) процентов от суммы кредита.

5.5. Если возникает ситуация, при которой Заемщик не в состоянии произвести какой-либо выплаты основного долга, процентов и/или комиссии к установленной по настоящему Договору дате, Банк получает безотзывное и безусловное право обратиться взыскание на обеспечение и/или его части в соответствии с действующим законодательством, настоящим Договором и договорами обеспечения.

6. ПРАВА БАНКА

Банк вправе:

6.1. Отказаться от предоставления Заемщику предусмотренного настоящим Договором кредита полностью или частично при:

- не предоставлении документов для выдачи кредита, указанных в настоящем Договоре в течение 2 (двух) месяцев;
- признание его неплатежеспособным, в том числе недееспособным Заемщика;
- выявлении после заключения Договора фактов недостоверности предъявленной информации, влияющий на возвратность кредита.

6.2. Производить списание причитающихся к оплате сумм по настоящему Договору мемориальным ордером в безакцептном порядке со всех счетов, с пластиковых карт Заемщика/Созаемщика в Банке и банковских счетов в других банках, а также с любых валютных счетов Заемщика/Созаемщика с последующей конвертацией по курсу продажи валюты, установленному Центрального банка на дату списания, с удержанием комиссии за конвертацию по действующим тарифам Банка;

6.3. Осуществлять постоянный мониторинг за целевые использования кредита, погашения ипотечного кредита и уплаты процентов по нему, финансового состояния Заемщика/Созаемщика, состояния ИЖД и иного имущества, предоставленного в обеспечение по кредиту, недопущением незаконного отчуждения предмета ипотеки.

Произвести контрольный обмер выполненных за счет кредита работ по строительству/реконструкции ИЖД.

6.4. При наступлении Случая неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, исходя из обстоятельств и серьезности таких случаев, Банк по своему усмотрению может предпринять любые из следующих действий:

- а) направить Заемщику/Созаемщику письменное требование (претензии) о наступлении Случая неисполнения обязательств с установлением срока для ее устранения и исправления ситуации;
- б) потребовать дополнительного обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору;
- в) потребовать от Заемщика и Созаемщика досрочного возврата всего кредита или его части в порядке, установленном настоящим Договором;
- г) обратиться взыскание на обеспечение по кредиту в порядке, установленном законодательством, настоящим Договором и договорами обеспечения исполнения обязательств и/или на другое ликвидное имущество Заемщика/Созаемщика в соответствии с Постановлением Кабинета Министров за №422 от 04.12.2002 года;
- д) обратиться взыскание на заработную плату Заемщика/Созаемщика в установленном действующем законодательством порядке;
- е) объявить Заемщика/Созаемщика неплатежеспособным с опубликованием сообщения об этом в печати в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- ж) предпринять все предусмотренные действующим законодательством Республики Узбекистан меры, необходимые и достаточные для защиты его прав и интересов, возврата задолженности Заемщика/Созаемщика Банку. Все затраты, произведенные Банком в этой связи, относятся на счет Заемщика.
- з) использовать любые другие права согласно настоящему Договору и законодательству Республики Узбекистан.

7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БАНКА

Банк обязуется:

7.1. Предоставить кредит в сумме, в сроки и на условиях, оговоренных настоящим Договором при исполнении Заемщиком/Созаемщиком предварительных условий получения кредитных средств в соответствии с настоящим Договором;

7.2. Для учета полученного кредита открыть на имя Заемщика ссудный счет;

7.3. Предоставлять Заемщику по его письменному запросу сведения, касающиеся кредита;

7.4. Информировать Заемщика/Созаемщика о фактах и причинах досрочного взыскания Банком кредита;

7.5. Информировать Заемщика/Созаемщика об изменениях в нормативно-правовых документах и внутренних нормативных документах Банка по вопросам кредитования и расчетов;

7.6. Не позднее, чем за 5 (пять) банковских дней до предъявления задолженности к досрочному взысканию известить Заемщика/Созаемщика о том, что он должен произвести досрочное погашение кредита и процентов;

8. ПРАВА ЗАЕМЩИКА/СОЗАЕМЩИКА

Заемщик/Созаемщик вправе:

8.1. Досрочно вернуть сумму полученного кредита и оплатить начисленные проценты по настоящему Договору;

8.2. Знакомиться с действующими условиями ипотечного кредитования;

8.3. Получать достоверную и полную информацию о своих правах и обязанностях, в том числе обо всех затратах, связанных с предоставлением ипотечного кредита;

8.4. Требовать от Банка выполнения условий настоящего Договора;

8.5. Требовать от Банка возмещения убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;

8.6. Требовать предоставления достоверной и полной информации, выписок по ссудному счету об остатке

задолженности по основному долгу, уплаченных процентах и комиссиях по кредиту.

8.7. Обращаться в Банк за получением других кредитов.

9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЁМЩИКА/СОЗАЁМЩИКА

Заёмщик/Созаёмщик обязуется:

9.1. Использовать кредит на цели, предусмотренные настоящим Договором с предоставлением документов, подтверждающих целевое назначение кредита;

9.2. Обеспечить возврат кредита согласно Графику погашения (Приложение №1 к настоящему Договору) и своевременную оплату процентов и других платежей по настоящему Договору;

9.3. Заблаговременно не позднее сроков, указанных в Графике погашения (Приложение №1 к настоящему Договору), обеспечивать наличие на своем депозитном счете до востребования суммы денег, необходимой для погашения суммы кредита, оплаты начисленных процентов за пользование им и других сумм, подлежащих оплате согласно условиям настоящего Договора.

9.4. Своевременно извещать Банк обо всех обстоятельствах, способных повлиять на своевременное и полное погашение кредита и оплату процентов по нему, а также на надлежащее исполнение иных обязательств Заёмщика по настоящему Договору.

9.5. Не предпринимать действий, которые могут усложнить надлежащее выполнение условий настоящего Договора.

9.6. По первому требованию Банка, за время пользования кредитом предоставлять Банку достоверные сведения и документы, необходимые для определения платежеспособности Заёмщика/Созаёмщика и надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору (справки о трудоустройстве, размере заработной платы и прочее).

9.7. Письменно уведомлять Банк об изменении своего местожительства и/или места работы не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты указанных изменений.

9.8. По первому требованию Банка возместить все расходы, понесенные Банком в результате несвоевременного и/или ненадлежащего исполнения Заёмщиком/Созаёмщиком обязательств перед Банком.

9.9. В случае снижения получаемых ежемесячных доходов в течение трех дней с момента возникновения данного обстоятельства уведомить об этом Банк, с предоставлением данных по ожидаемым ежемесячным доходам.

9.10. В течение срока действия настоящего Договора без письменного согласия Банка не брать на себя существенных обязательств перед третьими лицами, т.е. не получать кредиты и займы от других кредиторов, выдавать займы другим лицам, выступать поручителем перед кредиторами третьих лиц, которые могут повлиять на своевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.11. По запросу Банка обеспечить представителям Банка возможность посетить и осмотреть предоставленное в залог имущество, и любое другое имущество, имеющее отношение к кредиту и исполнению обязательств Заёмщика/Созаёмщика по настоящему Договору.

10. ЗАВЕРЕНИЕ И ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

10.1. Стороны подтверждают, что все условия Договора (права и обязанности сторон, порядок возврата кредита, размер и порядок уплаты процентов и др.) являются согласованными всеми сторонами и не ущемляют их прав и интересов. Заёмщик/Созаёмщик ознакомлен(ы) и согласен(ы) с процентами и другими платежами по настоящему Договору, который подписан им добровольно и осознанно, правовые последствия Договора известны и понятны.

Стороны также заверяют, что с текстом Договора ознакомлены, смысл и значение всех условий Договора ясны и понятны, к языку, на котором составлен настоящий Договор, претензий не имеют, о чем свидетельствует подписание Сторонами настоящего Договора.

10.2. Заёмщик/Созаёмщик подтверждает и заверяет, что:

– все предоставленные/предоставляемые в Банк документы и данные для оформления и получения кредита являются/будут являться подлинными и достоверными на дату предоставления таких документов и данных;

– не имеет действительных и условных обязательств, в том числе поручительства, выданного в пользу третьих лиц;

– Заёмщик/Созаёмщик имеют право выполнять предусмотренные Договором обязательства, и эти обязательства являются действительными;

10.3. Настоящим Заёмщик/Созаёмщик дает Банку безотзывное, безусловное право и согласие на осуществление следующих действий:

– предоставление Банком в Национальный институт кредитной истории и/или Межбанковское кредитное бюро сведений относительно условий Договора;

– осуществлять телефонные звонки на телефонные номера, направлять письма, электронные и SMS сообщения по известным Банку адресам (реквизитам) Заёмщику/Созаёмщику, его супруге(у), а также его родственникам, работодателям Заёмщика/Созаёмщика по вопросу исполнения обязательств Заёмщика/Созаёмщика по настоящему Договору;

– проводить переговоры (встречи) с Заёмщиком/Созаёмщиком, его супругой(ом), а также его родственниками, работодателями Заёмщика/Созаёмщика по вопросу исполнения обязательств Заёмщика/Созаёмщика по настоящему Договору;

– запрашивать сведения о доходах Заёмщика/Созаёмщика у работодателей, обратиться к работодателям с требованием направить денежные средства, причитающиеся заёмщику (заработная плата, пособие и др.) на погашение задолженности по кредиту.

При этом, осуществление вышеуказанных действий Банком не является разглашением банковской тайны.

11. СЛУЧАИ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

11.1. Любое из описанных в настоящем пункте событий, будет являться случаем неисполнения обязательств:

а) использование кредитных ресурсов не по целевому назначению;

б) Заёмщик/Созаёмщик не осуществил платежи по кредиту, процентам и/или другим платежам в надлежащую дату, установленную в настоящем Договоре, Графике погашения (Приложение №1 к настоящему Договору), а также прочим договорам, заключение которых было оговорено настоящим Договором;

в) умышленное введение Банка в заблуждение предоставлением недостоверных документов и информации;

г) любое обеспечение, предоставленное Заёмщиком/Созаёмщиком Банку по кредиту, частично или полностью потеряло свою ценность или стало недействительным;

д) ухудшение финансового состояния Заёмщика/Созаёмщика или сокрытие точной информации, приводящей к неисполнению обязательств по Договору;

ж) другие события, которые могут повлиять на исполнение обязательств Заёмщика/Созаёмщика перед Банком;

з) нарушение других условий настоящего Договора, отрицательно влияющих на возвратность кредита и уплаты процентов;

и) нарушение условий других договоров, связанных с настоящим Договором (залога, поручительства, страхования и др.), отрицательно влияющих на возвратность кредита и уплаты процентов.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, эта

сторона возмещает другой стороне причиненные убытки, несет иную ответственность в порядке, предусмотренном актами законодательства и настоящим Договором.

12.2. В случае нарушения срока возврата основного долга по кредиту Заёмщик/Созаёмщик уплачивают Банку проценты в ___ раза выше размера от установленного процента за использованием кредита за весь период просрочки.

12.3. В случае несвоевременной неуплаты процентов, Заёмщик/Созаёмщик уплачивают Банку пеню в размере ___ % за каждый день просрочки платежа, но не более ___% от просроченного платежа.

12.4. При несвоевременной выдаче кредита Банк уплачивает Заёмщику пеню в размере ___ % за каждый день просрочки выдачи кредита, но не более ___% от не представленной суммы.

12.5. За нецелевое использование кредитных средств Заёмщик/Созаёмщик уплачивает Банку штраф в размере 50 (пятьдесят) процентов от нецелевой использованной суммы кредита.

12.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, не освобождают стороны от исполнения обязательства надлежащим образом, кроме случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

12.7. В случае признания сделки купли-продажи объекта кредита недействительной, Заёмщик/Созаёмщика несет полную ответственность перед Банком в размере причиненных Банку убытков и расходов, в этом случае Банк имеет право требовать досрочного погашения кредита и уплаты процентов по нему и расторжения настоящего договора и списать сумму требования с Заёмщика/Созаёмщика, обратиться взыскание в порядке, предусмотренном законодательством, настоящим Договором и договором обеспечения.

12.8. Применение Банком мер ответственности, установленных настоящим разделом Договора, является исключительным правом Банка, а не обязанностью Банка. Банк по своему усмотрению может применять либо не применять любое из прав, имеющихся у него по настоящему Договору в отношении Заёмщика/Созаёмщика. Неприменение либо частичное применение этих прав Банком не будет означать отказа от этих прав, и они могут быть применены в любое время в последующем.

13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, если не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в соответствующем суде (город/область) _____ Республики Узбекистан. В случае возникновения споров банковские записи, выписки будут являться преимущественным (prima facie) доказательством обязательств сторон по настоящему Договору.

14. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны не выплачивают, не предлагают выплатить, не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие – либо неправомерные преимущества или иные выгоды.

14.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством, как дача/получения взятки, коммерческий подкуп/подкуп служащего, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем и финансирования терроризма.

14.3. Каждая из сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом другой стороны (работников Банка), в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника Банка в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником Банка каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

14.4. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме или в устной форме посредством телефона доверия.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до полного выполнения Банком и Заемщиком/Созаёмщиком всех принятых на себя обязательств. Обязательства Банка по выдаче кредита вступает в силу после предоставления Заемщиком документов и выполнение предварительных условий, указанных в настоящем Договоре.

15.2. Банк вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае неиспользования Заёмщиком ипотечного кредита в течение 2 (двух) месяцев со дня заключения Договора путем письменного уведомления об этом Заёмщика. Датой направления письменного уведомления считается дата его вручения или дата почтового отправления.

15.3. Заёмщик/Созаёмщик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия на это Банка.

15.4. Если одно или несколько положений (условий) настоящего Договора становятся недействительными в силу закона или судебного решения, то это не может служить причиной для прекращения действия других положений (условий) Договора.

15.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны всеми сторонами. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

15.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Узбекистан.

15.7. Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах по обоюдному желанию сторон, один для Заёмщика/Созаёмщика и один для Банка, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАНК:
_____ филиал ЧАКБ «Ориент Финанс»

ЗАЕМЩИК:
Ф.И.О. _____

Адрес: _____

Адрес: _____

р/с _____

Паспортные данные _____

МФО: _____

ИНН: _____

ОКЭД: _____

Судный счет: _____

МФО: _____

ИНН: _____

Телефон: _____; Факс: _____;

Телефон: _____

Управляющий:
Ф.И.О. _____

Ф.И.О. _____

Главный бухгалтер:
Ф.И.О. _____

Главный юрист-консульт:
Ф.И.О. _____

СОЗАЕМЩИК:
Ф.И.О. _____

Адрес: _____

Паспортные данные _____

ИНН: _____

Телефон: _____

Ф.И.О. _____

Приложение № 1 к Кредитному договору о предоставлении ипотечного кредита на строительства/реконструкции индивидуального жилого дома
№20_/__ от «__» _____ 20__г.

График погашения основного долга по ипотечному кредиту:

№	Дата платежа	Сумма погашения
1	20.00.20__	0,00 (____сумма прописью____) сум
2	20.00.20__	0,00 (____сумма прописью____) сум
3	20.00.20__	0,00 (____сумма прописью____) сум
Итого		0,00 (____сумма прописью____) сум

БАНК:
_____ филиал ЧАКБ «Ориент Финанс»

ЗАЕМЩИК:
Ф.И.О. _____

Управляющий:
Ф.И.О. _____

Главный бухгалтер:
Ф.И.О. _____

Главный юрист-консульт:
Ф.И.О. _____

СОЗАЕМЩИК:
Ф.И.О. _____
