

## КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №20 \_\_\_/\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ЧАКБ «Ориент Финанс», именуемый в дальнейшем «Банк» в лице Управляющего/Начальника \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заемщик», действующий(ая) на основании паспорта Республики Узбекистан серии \_\_\_ №\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк предоставляет Заёмщику **кредит** в национальной валюте в размере \_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_ прописью и цифрами \_\_\_\_\_**) сум, сроком на \_\_\_\_\_ месяцев, с установлением \_\_\_\_\_ месячного льготного периода по погашению основного долга, с даты подписания Настоящего договора, на приобретение \_\_\_\_\_, на условиях, далее изложенных или упомянутых в Настоящем договоре, а также согласно Положению о порядке выделения кредитов в рамках программы «Каждая семья-предприниматель» (Утверждено Постановлением правления ЦБ от 08.06.2018 г. N 20/1, зарегистрированным МЮ 09.06.2018 г. №3022).

## 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме, путем перечисления всей суммы кредита в размере \_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_ прописью и цифрами \_\_\_\_\_**) сум на депозитный счет производителя/ продавца товаров (работ и услуг) после передачи товара поставщиком заемщику на сумму \_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_ прописью и цифрами \_\_\_\_\_**) сум.

2.2. Датой фактического предоставления кредита является дата перечисления средств Банком на депозитный счет производителя/продавца товаров (работ и услуг).

2.3. Погашение основного долга осуществляется согласно графику, приведенному в Приложении №1 к Настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью Настоящего договора.

2.4. Если дата погашения кредита, указанная в графике погашения основного долга в Приложении №1 к Настоящему договору, не является банковским рабочим днем, то погашение переносится на следующий банковский рабочий день.

2.5. Если Заемщик не производит погашения основного долга по кредиту к окончательной дате погашения, установленной графиком погашения основного долга в Приложении №1 к Настоящему договору, Банк выносит непогашенную сумму кредита на счет просроченных ссуд. Заемщик выплачивает проценты за каждый день нахождения задолженности на счете просроченных ссуд по ставке согласно п. 3.1. Настоящего договора.

2.6. Любые платежи по настоящему Договору направляются на погашение согласно следующей очередности платежей:

- погашение расходов Банка понесенных по вине Заёмщика;
- просроченных платежей по банковской комиссии;
- начисленных просроченных процентов по основному долгу;
- просроченных платежей по основному долгу;
- срочных платежей по банковской комиссии;
- начисленных срочных процентов по основному долгу;
- срочных платежей по основному долгу.

## 3. ПЛАТА ЗА КРЕДИТ

3.1. Банк начисляет проценты по кредиту на фактический остаток кредита из расчета \_\_\_% процентов годовых. При нарушении окончательного срока возврата кредита процентная ставка увеличивается до \_\_\_% процентов годовых, начисляемых на просроченную задолженность по основному долгу.

3.2. Проценты на остаток задолженности по основному долгу начисляются ежедневно на конец рабочего дня из расчета 365 дней в году и фактического количества дней в каждом месяце. Начисление начинается производиться в день выдачи первой суммы кредита.

3.3. Заемщик «\_\_\_» числа каждого месяца уплачивает Банку проценты за пользование кредитом, начисленные в соответствии с п.п. 3.1. и 3.3. Настоящего договора. Если дата выплаты процентов по кредиту, не является банковским рабочим днем, то выплата процентов переносится на следующий банковский рабочий день.

3.4. Погашение основного долга, процентов, комиссии по кредиту и/или других платежей, вытекающих из условий Настоящего договора, будет осуществляться путем исполнения Банком

Банк \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

платежных поручений Заемщика, платежных требований Банка и/или путем списания мемориальными ордерами средств с его депозитного счета до востребования Банком самостоятельно.

3.5. Заемщик уплачивает Банку или Банк самостоятельно списывает разовую комиссию в размере 70-и процентов от минимального размера заработной платы установленного в РУз на момент списания данной комиссии, в случае пересмотра одного из условий Настоящего договора по инициативе Заемщика и с согласия Банка.

#### 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТНОСТИ КРЕДИТА

4.1. В обеспечение исполнения обязательств по своевременному возврату кредита и уплате процентов за пользование кредита предоставляется:

4.2. Страховой полис от риска непогашения кредита далее по тексту «Предмет залога», на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ прописью и цифрами \_\_\_\_\_) сум сум.

4.3. Если возникает ситуация, при которой Заемщик не в состоянии произвести какой-либо выплаты основного долга, процентов и/или комиссии к установленной по Настоящему договору дате, Банк получает безотзывное и безусловное право обратиться взыскание на Предмет залога в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

4.4. При обращении взыскания на Предмет залога, Банк оставляет за собой право в одностороннем порядке выбрать первоочередной объект взыскания на свое усмотрение. Обращение взыскания на один из объектов Предмета залога не ограничивает Банк в обращении взыскания и на другой объект Предмета залога.

#### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

##### **Заемщик обязуется:**

5.1. Использовать кредит на цели, предусмотренные настоящим договором с предоставлением документов, подтверждающих целевое назначение кредита.

5.2. В срок **до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года** обеспечить возврат кредита в соответствующем размере, погашение которого осуществлять согласно графику погашения, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему договору).

5.3. Заблаговременно не позднее сроков, указанных в Графике погашения (Приложение №1 к настоящему договору), обеспечивать наличие на своем депозитном счете до востребования суммы денег, необходимой для погашения суммы кредита, оплаты начисленных процентов за пользование им и других сумм, подлежащих оплате согласно условиям настоящего Договора.

5.4. Своевременно извещать Банк обо всех обстоятельствах, способных повлиять на своевременное и полное погашение кредита и оплату процентов по нему, а также на надлежащее исполнение иных обязательств Заемщика по настоящему Договору.

5.5. Не предпринимать действий, которые могут усложнить надлежащее выполнение условий настоящего Договора.

5.6. По первому требованию Банка, за время пользования кредитом предоставлять Банку достоверные сведения и документы, необходимые для определения платежеспособности Заемщика и надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору (справки о трудоустройстве, размере заработной платы и прочее).

5.7. Письменно уведомлять Банк об изменении своего местожительства и/или места работы не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты указанных изменений.

5.8. По первому требованию Банка возместить все расходы, понесенные Банком в результате несвоевременного и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств перед Банком.

5.9. В случае снижения получаемых ежемесячных доходов в течение трех дней с момента возникновения данного обстоятельства уведомить об этом Банк, с предоставлением данных по ожидаемым ежемесячным доходам.

5.10. Не брать на себя существенных обязательств перед третьими лицами, которые могут повлиять на своевременное исполнение обязательств по настоящему договору.

5.11. По требованию Банка предоставить дополнительное обеспечение возвратности средств по кредиту, удовлетворяющее Банк в случае:

- ухудшения финансового состояния Заемщика;
- уничтожения, снижения стоимости, частичной или полной утраты и ухудшения финансового состояния Предметов залога, предоставляемого по Настоящему договору, указанного в п. 4.1. Настоящего договора;
- появления других факторов, увеличивающих риск невыполнения Заемщиком обязательств по Настоящему договору.

##### **Банк обязуется:**

5.12. Предоставить кредит в сумме, в сроки и на условиях, оговоренных настоящим Договором при исполнении Заемщиком предварительных условий доступа к кредитным средствам в соответствии с разделом 2 настоящего договора;

5.13. Для учета полученного кредита открыть на имя «Заемщика» ссудный счет;

Банк \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

- 5.14. Предоставлять Заёмщику по его письменному запросу сведения, касающиеся кредита;
- 5.15. Ежедневно начислять проценты за предоставленный кредит;
- 5.16. Информировать Заёмщика о фактах и причинах досрочного взыскания Банком кредита;
- 5.17. Информировать Заёмщика об изменениях в нормативных документах по вопросам кредитования и расчетов, вносимых по решению Правительства РУз, Центрального банка РУз, на основании которых существенно изменяются условия настоящего Договора;
- 5.18. Не позднее, чем за 5 банковских дней до предъявления задолженности к досрочному взысканию известить Заёмщика о том, что он должен произвести досрочное погашение кредита и процентов;
- 5.19. Уведомить Заёмщика об изменении почтового адреса или места расположения Банка.

## 6. ПРАВА СТОРОН

### **Банк вправе:**

6.1. При наступлении сроков погашения кредита, оплаты процентов за пользование им, указанных в пунктах 3.4. и 5.2. настоящего Договора, равно как и при их нарушении, а также в случаях возникновения у Банка прав требования оплаты иных предусмотренных настоящим Договором сумм, производить списание мемориальным ордером в безакцептном порядке с транзитного счета для приёма платежей Заёмщика в ЧАКБ «ОРИЕНТ ФИНАНС» и банковских счетов Заёмщика в других банках причитающихся к оплате сумм;

6.2. При отсутствии или недостаточности средств на транзитном счете для приёма платежей Заёмщика, производить списание в безакцептном порядке сумм, указанных в пунктах 3.4. и 5.2. настоящего Договора, а также в случаях возникновения у Банка прав требования оплаты иных предусмотренных настоящим Договором сумм, с любых счетов Заёмщика в других валютах с последующей конвертацией по курсу продажи безналичной валюты, установленному ЦБ РУз на дату списания, с удержанием комиссии за конвертацию по действующим тарифам;

6.3. В одностороннем порядке увеличить процентную (ные) ставку(и) за пользование кредитом, в случаях:

6.3.1 Изменения ситуации в финансовом секторе РУз (например, повышение ставки рефинансирования, инфляции, издание нормативных актов, устанавливающих какие-либо требования, к Банку которые повлекут увеличение стоимости банковских ресурсов, увеличение норм обязательных резервных требований, и другие внешние воздействия, которые влекут для Банка удорожание его услуг);

6.3.2 Официального изменения условий финансирования (выдачи кредитов) Банком принятого компетентным органом Банка;

6.3.3 Увеличения рисков непогашения по данному кредиту, невыполнения Заёмщиком обязательств по-настоящему и другим договорам, заключенным с Банком связанных с предоставлением кредита, невыполнения поручителем установленных обязательств или ухудшения его платежеспособности, изменения классификации кредита и формирования по нему резерва в установленном размере и т.п.

6.4. Увеличенная процентная ставка применяется по отношению к данному кредиту не ранее чем через месяц со дня направления уведомления Заёмщику, если в Уведомлении не будет указано иное.

6.5. Прекратить договорные отношения и/или потребовать досрочного возврата всей суммы задолженности по кредиту в следующих случаях:

6.5.1. при отсутствии у Заёмщика средств для погашения очередного платежа по кредиту и/или отсутствии перспектив их поступления;

6.5.2. если Заёмщик вовлечен в судебный процесс и/или если на имущество Заёмщика и его счета наложен арест или обращено взыскание (или существует реальная угроза этого);

6.5.3. при возникновении иных событий и фактов, представляющих угрозу полноте и своевременности исполнения Заёмщиком условий настоящего Договора.

6.5.4. при потере ликвидности, ценности и действительности, полной или частичной утраты, значительного уменьшения рыночной стоимости обеспечения кредита.

6.6. В одностороннем порядке приостанавливать и возобновлять начисление неустойки за просрочку платежей, как по погашению кредита, так и по оплате процентов.

6.7. Предпринять все предусмотренные действующим законодательством Республики Узбекистан меры, необходимые и достаточные для защиты его прав и интересов, возврата задолженности Заёмщика Банку. Все затраты, произведенные Банком в этой связи, относятся на счет Заёмщика.

6.8. При ненадлежащем исполнении обязательств Заёмщика досрочно потребовать возврата кредита и обратиться взыскание на обеспечение и/или на другое ликвидное имущество Заёмщика в соответствии с Постановлением КМ РУз 422 от 04.12.2002 года.

### **Заёмщик вправе:**

6.9. Заёмщик вправе досрочно вернуть сумму полученного кредита и оплатить начисленные проценты по настоящему договору;

6.10. Знакомиться с имеющимися продуктами потребительского кредитования;

Банк \_\_\_\_\_

Заёмщик \_\_\_\_\_

- 6.11. Получать достоверную и полную информацию о своих правах и обязанностях, в том числе обо всех затратах, связанных с предоставлением потребительского кредита;
- 6.12. Требовать выполнения условий договора в порядке и сроки, установленные договором;
- 6.13. Требовать от Банка возмещения убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору;
- 6.14. Требовать предоставления достоверной и полной информации, выписок по ссудному счету об остатке задолженности по Основному долгу и уплаченных процентах, и комиссиях.
- 6.15. Обращаться в Банк за получением других кредитов.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств эта сторона возмещает другой стороне причиненные убытки, несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, другими актами законодательства РУ и настоящим договором.

7.2. Независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени) сторона, нарушившая договорные обязательства, возмещает другой стороне причиненные в результате этого убытки. К убыткам относятся расходы, произведенные стороной в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств, утрата или повреждение имущества, а также не полученные ею доходы, которые она получила бы, если бы договорное обязательство было исполнено другой стороной.

7.3. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения договорных обязательств, и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением договорных обязательств, не освобождают стороны от исполнения обязательства в натуре, кроме случаев, предусмотренных законодательством или договором.

7.4. По первому требованию Банка, за нецелевое использование кредитных средств Заёмщик уплачивает Банку штраф в размере 100 процентов суммы Основного долга.

7.5. Все судебные и прочие расходы, связанные с неисполнением обязательств любой их Сторон по настоящему договору, возмещаются виновной стороной.

7.6. Применение Банком мер ответственности, установленных настоящим разделом договора является исключительным правом Банка, а не обязанностью.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного погашения кредита и других, причитающихся в соответствии с договором платежей.

8.2. Споры при не достижении сторонами согласия рассматриваются в установленном законодательством РУз порядке.

8.3. Банк, вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае неиспользования Заёмщиком потребительского кредита в течение двух месяцев со дня заключения договора путем письменного уведомления об этом Заёмщика. Датой направления письменного уведомления считается дата его вручения или дата почтового отправления.

## **9. СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

9.1. Стороны принимают на себя обязательство по обеспечению строгой конфиденциальности настоящего Договора. Ни одна из сторон по настоящему Договору не вправе информировать любую третью сторону, публично сообщать, о содержании и условиях настоящего Договора, без письменного разрешения другой стороны.

9.2. Условия настоящей статьи не распространяются на предоставление сторонами информации третьим лицам для защиты своих интересов, аудиторам и ревизорам, в уполномоченные государственные органы, а также отчетности, предоставляемой в государственные органы, а также в других случаях, установленных законодательством Руз.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Заёмщик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия на это Банка.

10.2. Если одно или несколько положений (условий) настоящего Договора становятся недействительными в силу закона или судебного решения, то это не может служить причиной для прекращения действия других положений (условий) Договора.

10.3. Изменения условий Настоящего договора оформляются дополнительным соглашениями сторон к нему и являются неотъемлемой частью договора.

10.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по обоюдному желанию сторон на русском языке, один для Заёмщика и один для Банка, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

10.5. При этом стороны заявляют и гарантируют друг другу, что:

Банк \_\_\_\_\_

Заёмщик \_\_\_\_\_

- а) они имеют все полномочия на заключение и подписание данной сделки;  
б) с текстом договора ознакомлены, смысл ясен, к языку на котором он изложен претензий не имеют, о чем свидетельствует его подписание сторонами.

### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**БАНК:**

\_\_\_\_\_ филиал ЧАКБ «Ориент  
Финанс»

**ЗАЕМЩИК:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

МФО: \_\_\_\_\_

Ссудный счет: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

МФО: \_\_\_\_\_

ОКЭД: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_; Факс: \_\_\_\_\_;

Телефон: \_\_\_\_\_

Управляющий:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Главный юристконсульт:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

## Приложение № 1 к Кредитному договору

№20 \_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

## График погашения основного долга по кредиту:

№	Дата платежа	Сумма погашения
1	20.00.20__	0,00 (___сумма прописью___) сум
2	20.00.20__	0,00 (___сумма прописью___) сум
3	20.00.20__	0,00 (___сумма прописью___) сум
<b>Итого</b>		0,00 (___сумма прописью___) сум

**«БАНК»**

Управляющий

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

М.П.

Главный бухгалтер

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**«ЗАЕМЩИК»**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_