

Основные условия «Ипотечного кредита»
(новая редакция от 04.03.2021г.)

| | |
|---|--|
| Вид | <ul style="list-style-type: none"> ипотечный кредит на покупку/возведение и реконструкцию жилья в Республики Узбекистан; |
| Объект кредитование | <ul style="list-style-type: none"> возведение и реконструкцию индивидуального жилого дома с соблюдением установленных норм и правил строительства на основе индивидуального и типового проекта, согласованного в установленном законодательством порядке; приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в жилом многоквартирном доме. |
| Заемщик | <ul style="list-style-type: none"> физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы; |
| Созаемщик | <ul style="list-style-type: none"> физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы; |
| Максимальная сумма кредита | <ul style="list-style-type: none"> на приобретение квартир в многоквартирных домах до 500 млн.сум; на приобретение частного жилого дома до 800 млн.сум; предоставляемая сумма кредита не может превышать сумму более 75% процентов от рыночной стоимости воздвигаемого, реконструируемого или приобретаемого жилья; |
| Первоначальный взнос | <ul style="list-style-type: none"> не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке; не менее 30% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на вторичном рынке; |
| Максимальный срок кредита | <ul style="list-style-type: none"> для приобретения жилья на первичном рынке - 240 месяцев; для приобретения жилья на вторичном рынке – 180 месяцев; |
| Минимальный срок кредита | <ul style="list-style-type: none"> не устанавливается; |
| Льготный период по погашению основного долга | <ul style="list-style-type: none"> до 3-х месяцев; |
| Размер процентной ставки: | |
| <i>Процентная ставка по кредиту</i> | <ul style="list-style-type: none"> <u>при первоначальном взносе не менее 25%</u> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке; 24% годовых <u>при первоначальном взносе не менее 30%</u> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на вторичном рынке; 24% годовых <u>при первоначальном взносе более 40%</u> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке - 22% годовых; <u>при первоначальном взносе более 40%</u> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на вторичном рынке - 22% годовых; |
| Погашение процентов | <ul style="list-style-type: none"> ежемесячно; |
| Погашение основного долга | <ul style="list-style-type: none"> ежемесячно; |
| Разовая комиссия за рассмотрение кредита | <ul style="list-style-type: none"> отсутствует; |
| Обеспечение кредита | <ul style="list-style-type: none"> Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств; Дополнительно иное обеспечение удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке. |
| Требования к размеру обеспечения | <ul style="list-style-type: none"> не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита; |
| Документы, предоставляемые для получения кредита | <ul style="list-style-type: none"> согласно утвержденному перечню Банка |
| Долговая нагрузка | <ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, за вычетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика – 80% |