

**Приложение №3**

к Протоколу Кредитного комитета банка  
№2021/69 от 01 марта 2021 года.

**Основные условия Ипотечного кредита «Семейный» согласно УП-5886, ПП-4701, ПП-6126  
а также Концепции Министерства финансов и Центрального банка.  
(в новой редакции от 04.03.2021г.)**

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан, а также на строительство и реконструкцию индивидуального жилья, на земельных участках физических лиц, в регионах указанных в ПП-4701 от 01.05.2020 г. УП-5886 от 28 ноября 2019 года и ПП- 6126 от 07.12.2020г.</li> </ul>
<b>Объект кредитование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>На приобретение на первичном рынке, в вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домах;</li> <li>на строительство и реконструкцию индивидуального жилья на земельных участках, предоставленных физическим лицам, находящихся в регионах указанных в ПП-4701 от 01.05.2020 г. УП-5886 от 28 ноября 2019 года и ПП- 6126 от 07.12.2020г.</li> </ul>
<b>Требования к заявителем/созаёмщикам на получение ипотечного кредита:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 50 лет;</li> <li>граждане имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства, или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей;</li> <li>показатель долговой нагрузки на уровне не более 70 процентов;</li> <li>не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций.</li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>в городе Ташкенте — для однокомнатных или двухкомнатных квартир до 264 млн. сумов, для квартир с тремя и более комнатами, а также строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов до 352 млн. сумов при этом;</li> <li>в других городах и в сельской местности Республики - для двухкомнатных квартир до 240 млн. сумов, для квартир с тремя и более комнатами, а также строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов до 320 млн. сумов;</li> <li>при этом для приобретения квартир без разделения на комнаты, построенных частными подрядными организациями в городе Ташкенте - для квартир общей площадью до 60 квадратных метров - 264 млн сумов, для квартир общей площадью более 60 квадратных метров - 352 млн сумов; в других регионах - для квартир общей площадью до 60 квадратных метров - 240 млн сумов, для квартир общей площадью более 60 квадратных метров - 320 млн сумов. При этом <b><u>сумма кредита не должна превышать 80%/90% процентов от рыночной стоимости приобретаемого жилья</u></b>, в зависимости от местности приобретаемой квартиры;</li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее 20% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;</li> <li>в случае если потенциальный Заёмщик соответствует требованиям указанных Постановлении Кабинета Министров Республики Узбекистан за №182 от 25 марта 2020 года «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья», то сумма первоначального взноса должна быть не менее 10% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья.</li> </ul>
<b>Льготы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отдельным лицам, в том числе с низким уровнем дохода и нуждающимся в улучшении жилищных условий, будут выплачивать субсидии в установленном законодательством порядке за счет средств государственного бюджета путём компенсации части первоначального взноса и/или процентов по ипотеке.</li> </ul>
<b>Максимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>240 месяцев;</li> </ul>
<b>Минимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не устанавливается;</li> </ul>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>отсутствует;</li> </ul>
<b>Процентная ставка по кредиту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>на покупку квартиры в новостройках города Ташкент в других городах и в сельской местности Республики - <b>18% годовых</b></li> </ul>
<b>Погашение процентов/Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ежемесячно/аннуитетный расчёт</li> </ul>
<b>Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>27% годовых;</li> </ul>
<b>Погашение основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>равными ежемесячными платежами;</li> </ul>
<b>Обеспечение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств;</li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита; кроме отдельных лиц соответствующих критериям согласно ПКМ №182 от 25.05.2020г.</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>согласно утвержденному перечню Банка</li> <li>Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан за №182 от 25 марта 2020 года «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья».</li> </ul>
<b>Источник финансирования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ресурсы Министерства финансов Республики Узбекистан</li> </ul>